

## SUPPLÉMENT JOURNAL MUNICIPAL N° 8

# BILAN D'ÉTAPE MI-MANDAT ET PROJETS

Avec l'équipe municipale, nous nous sommes présentés aux élections municipales de 2008, avec l'ambition de faire rayonner notre collectivité et de favoriser le bien-être des habitants, en nous appuyant sur des valeurs fondamentales : démocratie, solidarité, équité, respect de l'environnement.

C'est une œuvre de longue haleine, qui ne peut se concrétiser que par un travail en équipe.

C'est dans ce cadre que depuis le début du mandat, les élus fertois sont présents dans toutes les instances et les manifestations pour mettre en mouvement les acteurs économiques pouvant devenir des partenaires pour la ville et nos concitoyens (entreprises, artisans, commerçants, associations, collectivités...).

Les actions municipales sont donc nombreuses et diversifiées. Nous les présentons rapidement, en les classant en fonction de nos engagements pris auprès des fertois.

Certains dossiers sont déjà opérationnels, d'autres sont en cours, et enfin certains se sont trouvés modifiés pour tenir compte des réalités sociales, économiques ou financières.

En temps qu'élus nous sommes à mi-mandat. Nous vous proposons donc de faire un bilan d'étape, selon les thèmes suivants :

- notre politique de communication,
- un soutien à l'économie locale, et à la formation,
- accompagnement et développement de la vie sociale,
- l'éducation, la culture, l'environnement,
- l'urbanisme, les équipements sportifs et structurants,
- une gestion rigoureuse et dynamique.

Pour chacun de ces thèmes, sont présentées les actions déjà menées, et les projets à venir à court terme.

Nous terminerons par les perspectives qui vont se présenter du fait de la sortie de la ville de La Ferté-Macé de la Communauté de Communes.

Cela entraînera sans aucun doute de nouvelles marges de manœuvre pour la ville, permettant de porter les projets ayant pris du retard ces dernières années. ■

Jacques DALMONT  
Maire de La Ferté-Macé

## NOTRE POLITIQUE DE COMMUNICATION

C'est devenu un élément incontournable de la vie publique. À l'époque actuelle, les décisions prises ne valent que si elles sont construites et expliquées avec les habitants.

Cela ne veut pas dire qu'elles soient acceptées par tout le monde. L'intérêt collectif n'étant pas seulement l'addition des intérêts individuels, il faut au final un arbitrage.

La communication participe également au rayonnement de la ville.

C'est pour toutes ces raisons que nous l'avons renforcée, en essayant de la rendre interactive.

### LES RÉALISATIONS :

- Définition d'une nouvelle maquette pour le journal municipal ;

- Réalisation d'un guide pratique (parution en septembre. Il recense toutes les adresses utiles et la liste des associations) ;
- Réalisation, conception et mise en ligne d'un nouveau site internet (vous pouvez l'utiliser pour écrire directement au maire et aux adjoints) ;
- Installation de nouveaux panneaux aux entrées de la base de loisirs ;
- Organisation régulière de réunions publiques
- Instauration d'un temps de parole pour la population à la fin de chaque conseil municipal.

### LES PROJETS

- Changement et modernisation de la moitié des planimètres présents sur la ville. Ils sont utilisés pour annoncer les manifestations culturelles, sportives, et du cinéma ;
- Installation d'un panneau d'affichage électronique en centre-ville.



## Thème 1

### SOUTIEN À L'ÉCONOMIE LOCALE ET À LA FORMATION

Si ce sont bien les acteurs économiques qui sont créateurs de richesse, nous voyons le rôle de maire comme un catalyseur, un médiateur, favorisant ainsi le développement économique. Bien que l'action économique soit de la compétence de la Communauté de Communes, la municipalité a pris des initiatives pour être opérationnelle dès que des opportunités se présentent. La présence à La Ferté-Macé, de 2 collèges, 3 lycées, et du CFTA est une chance pour la ville. Nous multiplions les partenariats pour apporter aux élèves et aux étudiants, des projets concrets à réaliser, en lien direct avec leurs études.

### LES RÉALISATIONS

#### Aide au développement ou à la création d'entreprises :

- Contacts soutenus avec les entreprises et accompagnement des projets ;
- Modification du PLU pour permettre l'aménagement de la zone industrielle de Bellevue ;
- Mise au point d'un schéma d'aménagement de la zone des Tesnières.

#### Partenariat avec les établissements scolaires :

Financement de la construction d'une Yole par l'EREA.



Bâtiment de l'ex-Eden en cours de rénovation

### LES PROJETS

#### Aide au développement ou à la création d'entreprises :

- Rénovation de l'ex Eden (RdJ) pour accueillir l'AFIP (association gérant un centre de ressource et proposant des formations aux porteurs de projet en milieu rural : 5 emplois) ;
- Accueil de nouvelles entreprises ou enseignes dans les bâtiments (EDF, M. Bricolage, Gitem...).

#### Accompagnement des entreprises :

- Réalisation d'une étude sur les économies d'énergie dans la zone de Beauregard, route d'Argentan (en partenariat avec le Pays du Bocage et la Chambre de Commerce).

#### Partenariat avec les établissements scolaires :

- Construction d'un bâtiment « voile » sur la base de loisirs avec le lycée des Andaines ;
- Réalisation d'abris pour les jardins familiaux avec l'EREA.



Moto-cross



Tournoi viking beach soccer



Cour de l'école Charles Perrault

## Thème 2

### ACCOMPAGNEMENT ET DÉVELOPPEMENT DE LA VIE SOCIALE

Si de grands investissements sont nécessaires, c'est bien la multiplication des actions favorisant la vie sociale qui apporte du bien-être aux habitants, et renforce la conscience d'appartenir à la même communauté. Les actions de la municipalité ont été nombreuses dans plusieurs domaines depuis 2 ans ½. La municipalité investit dans l'humain.

### LES RÉALISATIONS

#### ♦ Multiplication des manifestations festives et soutien aux activités associatives :

- Fête des voisins
- Festival de musique « Le chant des cigales »
- Concours hippique dans la nouvelle carrière de La Peleras
- Beach soccer et moto-cross au plan d'eau
- Centenaire de la jeunesse fertoise
- Organisation du festival du cinéma numérique

#### ♦ Accompagnement et développement de la vie sociale

##### Amélioration du cadre de vie :

- Nouvelles aires de jeux, et bancs dans la ville ;
- Travaux dans les écoles : restaurant scolaire P. Souvray, cour de l'école C. Perrault ;
- Espace extérieur pour l'association Aloïs (soutien aux familles et malades Alzheimer).

##### Vers plus de solidarité :

- Signature par le CCAS d'une convention permettant l'accès au micro-crédit social ;
- Développement des « visites de courtoisie » ;
- Instauration d'une aide aux frais d'accueil périscolaire.

### LES PROJETS

- Création d'un centre social : son champ d'action couvrira l'ensemble de la ville ;
- Plan de déplacement 2 roues : fête du vélo le 27 mai, transport à la demande en vélo-calèche, aménagement d'itinéraires deux-roues ;
- Salle polyvalente à l'ex-EDEN: location familles, mini-concerts, formations ;
- Cinéma numérique 3D salle Gérard Philipe ;
- Création d'un logement d'urgence.

# Thème 3

## ÉDUCATION, CULTURE, ENVIRONNEMENT

La municipalité s'efforce de créer les conditions les plus favorables à l'épanouissement et à la réussite du plus grand nombre. Les actions menées ont pour objectif de susciter l'intérêt pour la découverte et la connaissance, aiguiser la saine curiosité, et nourrir le désir d'ouverture vers d'autres horizons. La prise de conscience de la nécessité de changer de mode de développement est bien réelle. Les actions mises en place ont pour ambition de répondre aux besoins présents, sans compromettre le devenir des générations futures.

### LES RÉALISATIONS

#### ♦ Accompagner et favoriser l'éducation des enfants et des jeunes :

- Réorganisation et développement des moyens informatiques dans les écoles ;
- Fusion des écoles C. Chaplin et C. Perrault pour garantir l'avenir des écoles élémentaires ;
- Obtention de l'agrément européen pour le restaurant municipal ;
- Partenariat avec le collège pour la section « foot collège » ;
- Signature d'un contrat d'objectifs avec l'association l'Escale ;
- Création d'un conseil des droits et devoirs des familles dans le cadre du CLSPD ;
- Organisation de soirées débat sur les conduites addictives, l'adolescence, la prévention du SIDA ;
- Opération sur le temps de la diversité en partenariat avec la ville de Flers.

#### ♦ Favoriser l'accès pour tous à la culture :

- Développement du partenariat avec l'ODC : saison culturelle tout public et jeune public ;



Affiche de présentation de la saison culturelle 2010-2011

- Multiplication des animations thématiques à la bibliothèque : l'écologie, les abécédaires, le temps, l'humour en 2011 ;
- Rénovation de la salle d'exposition J. Rousseau ;
- Festival des jeux anciens : en centre-ville et au plan d'eau les 28 et 29 mai 2011 ;
- Participation à l'opération « Pierres en Lumières ».



Mise en place de méthodes alternatives dans l'entretien des espaces verts (obtention du niveau 1 de la charte d'entretien des espaces publics)



#### ♦ Prise en compte des réalités environnementales pour s'inscrire dans une dynamique de développement durable :

- Mise en place d'une politique d'économies d'énergie (diagnostic des bâtiments communaux, modulation de l'éclairage public...) ;
- Négociation du contrat eau : va dégager des marges financières pour diversifier les ressources et améliorer la qualité du réseau de distribution (disparition des raccords en plomb) ;
- Achat d'une nouvelle balayeuse de voirie, plus performante.

### Les projets

- Ouverture d'une maison de la petite enfance dans l'ancienne école C. Chaplin : diversification des modes de garde (création d'un multi-accueil à temps plein) ;



- Réalisation d'un spectacle avec les Andaineries mardi 26 avril 2011 ;
- Agrandissement et rénovation de la bibliothèque ;
- Création de l'éco-quartier de Clouet : 15 à 20 logements avec terrains privatifs, en proximité de services.

# Thème 4

## L'URBANISME, LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET STRUCTURANTS :

La ville a pris un retard important en matière de développement de l'habitat et d'équipements sportifs et structurants. C'est un travail de longue haleine pour répondre à la population désireuse d'habiter en ville, dans de bonnes conditions, en proximité de services. L'offre qui sera mise sur le marché, sera diversifiée pour répondre à cette demande. L'augmentation du coût de l'énergie étant inéluctable, l'habitat en ville va retrouver tout son attrait.

Pour les équipements sportifs, le projet de salle multi-activités était bloqué depuis plusieurs années en raison de l'ampleur du coût (plus de 2 millions d'euros). En réorientant le dossier, nous avons divisé par 2 ce coût prévisionnel. Pour la gymnastique, nous attendons le projet de la part du club, et le plan de financement, pour engager l'étude de faisabilité, à côté de la salle Guy Rossolini. Les arts martiaux pourront alors trouver leur espace, boulevard de Contades.

L'aire des gens du voyage était également bloquée depuis de nombreuses années. Les travaux vont commencer au printemps 2011. Nous offrirons alors un environnement décent et correspondant au mode de vie des gens du voyage. Il est à noter qu'un plan départemental a réparti ces équipements à réaliser dans les principales agglomérations ornaises. Partout, ce sont les intercommunalités qui ont porté ces projets. Pour notre territoire, c'est la

ville qui supporte seule cet investissement (800 000 € d'investissement dont 400 000 € à la charge de la ville, et les frais de fonctionnement qui en découlent).

#### ♦ Une politique de l'habitat offensive :

### LES RÉALISATIONS

- Commercialisation des lotissements de la Pommeraie, de la Barbère ;



- Étude d'urbanisme quartier J. Prévert en cours devrait permettre une restructuration des espaces extérieurs, des immeubles et des appartements ;
- Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour ouvrir à la construction de nouveaux terrains en ville.

### LES PROJETS

#### ♦ Investissements en faveur du sport et des loisirs :

- Club-house et vestiaires pour le foot ;
- Club-house swin-golf ;
- Salle d'escalade ;
- Boulodrome ;
- Étude pour la salle de gymnastique.



L'ancienne piscine va être rénovée pour l'escalade.

#### ♦ Les équipements structurants :

- Aire d'accueil des gens du voyage ;
- Renforcement de la digue du plan d'eau ;
- Église Notre-Dame : 2011, chauffage, sécurisation des voûtes ;
- Aire naturelle de camping au plan d'eau : (investissement privé).

## ■ Thème 5

### UNE GESTION RIGOUREUSE ET DYNAMIQUE

La caractéristique d'un service public, est qu'une part importante de son coût de mise en œuvre est assurée par les financements publics. C'est bien la participation financière des contribuables, sous forme d'impôts qui est redistribuée à la population sous forme de services publics. La ville de La Ferté-Macé est la 5<sup>e</sup> ville du département et n'a pas à rougir de sa situation par rapport aux quatre villes principales.

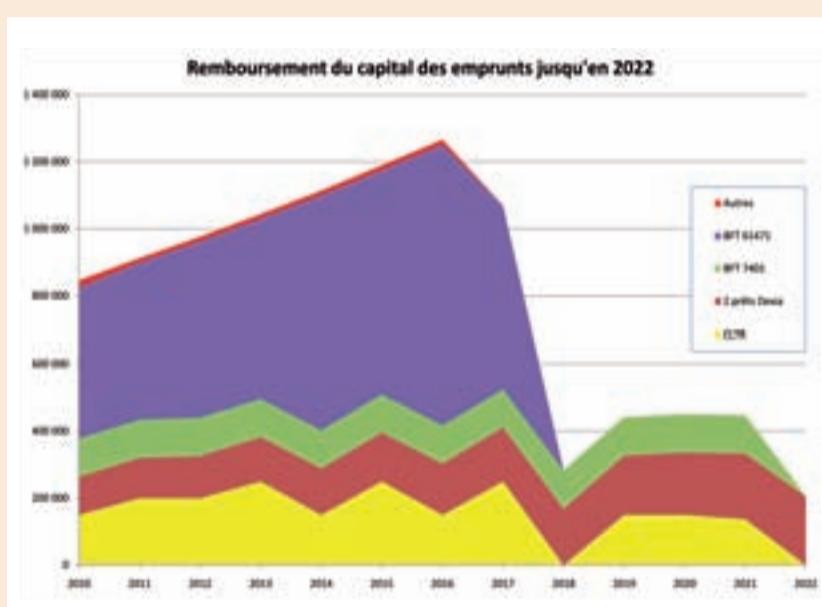
Les taux d'imposition sont quasiment équivalents, et les services offerts sont dignes de son statut de ville-centre. Au vu de la variété des missions d'une ville, sa gestion en est complexe. Si la fonction de l'élu est de porter une vision pour sa ville, d'avoir de l'ambition pour la transformer, il ne peut pas éluder la question de la gestion et des moyens.

Vu le contexte national, nous n'avons pas d'autre choix que de dégager des ressources complémentaires en interne. Il faut donc avoir une volonté de rationaliser les moyens, mais également mettre en place des méthodes, pour réaliser des gains d'efficacité dans le fonctionnement et dans la gestion financière. C'est une des clés de la réussite et de la pérennisation des services publics.

Pour répondre à cette nécessité, notre action a porté sur trois axes principaux :

- analyser nos modes de gestion et de production des services à la population,
- travailler sur la gestion de la dette et mettre en place une gestion active de la trésorerie,
- respecter les compétences respectives et donc les charges financières qui en découlent, entre la ville et la Communauté de Communes.

Ces actions fortes participent également au rayonnement de notre cité, et au respect que ses habitants sont en droit d'attendre de la part de l'environnement extérieur.



### LES RÉALISATIONS

#### Nouvelles procédures budgétaires mises en place :

- Une comptabilité analytique renforcée : Affectation des charges et des recettes par service et par projet ;
- Un plafonnement des investissements courants : travaux régie, travaux entreprises, achat de matériels ;
- Une prévision budgétaire différente : à partir des trois derniers comptes administratifs et non plus à partir des budgets prévisionnels précédents ;
- Des résultats bien réels.

Diminution des dépenses de fonctionnement : plus faibles en 2010 par rapport au réel 2009.

### LES PROJETS

#### • Une renégociation de l'annuité de la dette :

L'emprunt contracté par la ville en 2006, avait reporté de 2012 à 2017 des niveaux de remboursements annuels irréalistes. Il devient par contre beaucoup plus faible à partir de 2017. L'emprunt sera renégocié pour obtenir un remboursement annuel fixe.

#### • Une refonte de l'ensemble du budget

pour tenir compte de la sortie de la ville de la Communauté de Communes : les nouvelles responsabilités qui nous incomberont, seront assurées par le transfert de la fiscalité.

## ■ Thème 6

### LA SORTIE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS FERTOIS (CCPF)

La CCPF avait élargi de manière très importante son domaine de compétence : action économique, entretien et aménagement de voirie, action touristique, rénovation de l'habitat, assainissement non collectif, transports collectifs, parkings, signalisation routière... Malheureusement, une rédaction ambiguë des statuts a entraîné une multiplication des litiges depuis de nombreuses années.

La sortie de la ville de la CCPF dans les prochaines semaines nous ouvre la perspective de relancer les dossiers les plus importants dès l'année 2011. Les partenariats vont pouvoir être engagés immédiatement après l'arrêté de sortie de la ville.

#### De nouvelles marges de manœuvre... sans augmenter les impôts

- Le pôle de santé : dossier initié par la ville depuis 2008, le projet médical élaboré par les professionnels est prêt.
- Redynamisation du centre-ville : remise en état de la voirie, des trottoirs, de la signalisation routière, de la zone bleue.
- Reprise en main de la compétence économique.
- Déblocage du dossier route de Bagnoles : réalisation d'une piste cyclable simultanément aux travaux du Conseil Général.
- Développer de nouveaux partenariats : Région, Département, Pays du Bocage, Chambre de Commerce, Mission Locale... ■