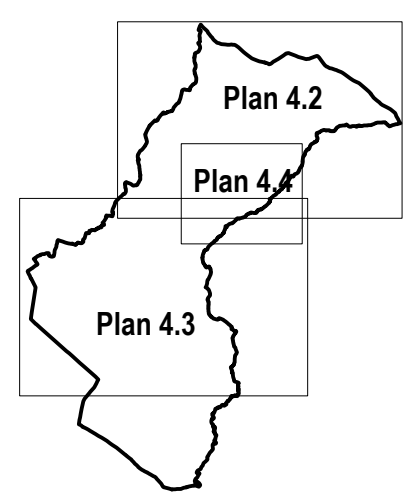




#### 4.1 Commune

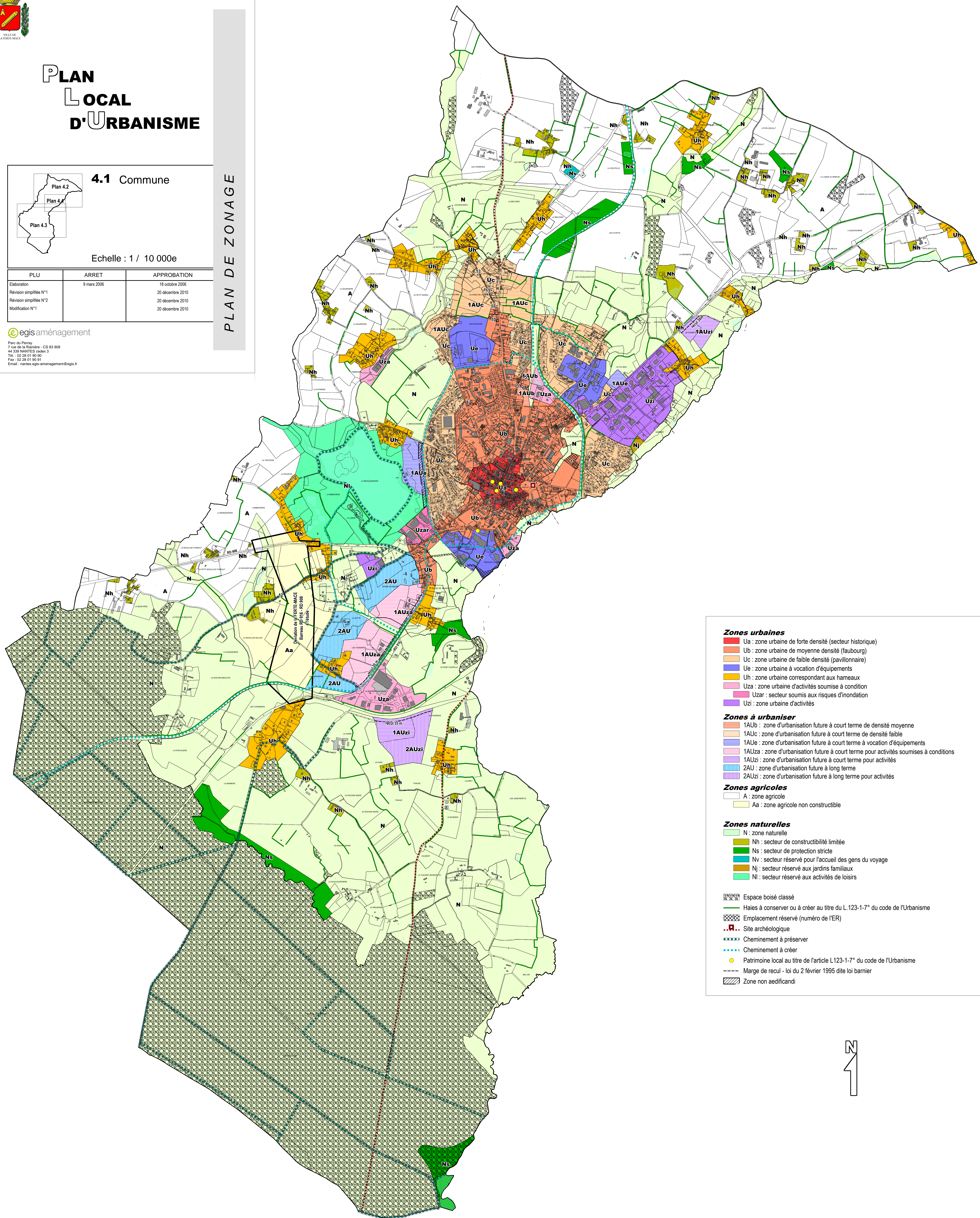


Echelle : 1 / 10 000e

PLU	ARRET	APPROBATION
Elaboration	9 mars 2006	18 octobre 2006
Révision simplifiée N°1		20 décembre 2010
Révision simplifiée N°2		20 décembre 2010
Modification N°1		20 décembre 2010

 **egis aménagement**  
Parc du Perray  
7 rue de la Rainerie - CS 83 909  
44 339 NANTES cedex 3  
Tél. : 02 28 01 90 90  
Fax : 02 28 01 90 91  
Email : [nantes.egis-amenagement@egis.fr](mailto:nantes.egis-amenagement@egis.fr)






# PLAN DE ZONAGE



### **Zones urbaines**

- ZONES URBAINES**
- Ua : zone urbaine de forte densité (secteur historique)
  - Ub : zone urbaine de moyenne densité (faubourg)
  - Uc : zone urbaine de faible densité (pavillonnaire)
  - Ud : zone urbaine à vocation d'équipements
  - Uh : zone urbaine correspondant aux hameaux
  - Uza : zone urbaine d'activités soumise à condition
  - Uzar : secteur soumis aux risques d'inondation
  - Uzi : zone urbaine d'activités

### **Zones à urbaniser**






- |   |   |
|---|---|
|  | 1AUb : zone d'urbanisation future à court terme de densité moyenne                    |
|  | 1AUc : zone d'urbanisation future à court terme de densité faible                     |
|  | 1AUe : zone d'urbanisation future à court terme à vocation d'équipements              |
|  | 1AUza : zone d'urbanisation future à court terme pour activités soumises à conditions |
|  | 1AUzi : zone d'urbanisation future à court terme pour activités                       |
|  | 2AU : zone d'urbanisation future à long terme   |
|  | 2AUzi : zone d'urbanisation future à long terme pour activités                        |

### ***Zones agricoles***

- ☐ A : zone agricole  
☐ Aa : zone agricole non constructible

### ***Zones naturelles***

- N : zone naturelle  
 Nh : secteur de constructibilité limitée  
 Ns : secteur de protection stricte  
 Nv : secteur réservé pour l'accueil des gens du voyage  
 Nj : secteur réservé aux jardins familiaux  
 NI : secteur réservé aux activités de loisirs

-  Espace boisé classé  
 Haies à conserver ou à créer au titre du L.123-1-7° du code de l'Urbanisme  
 Emplacement réservé (numéro de l'ER)  
 Site archéologique  
 Cheminement à préserver  
 Cheminement à créer  
 Patrimoine local au titre de l'article L.123-1-7° du code de l'Urbanisme  
 Marge de recul - loi du 2 février 1995 dite loi barnier  
 Zone non aedificandi

PNU-10-0012PLUVH-SAT-PLM-09.2010