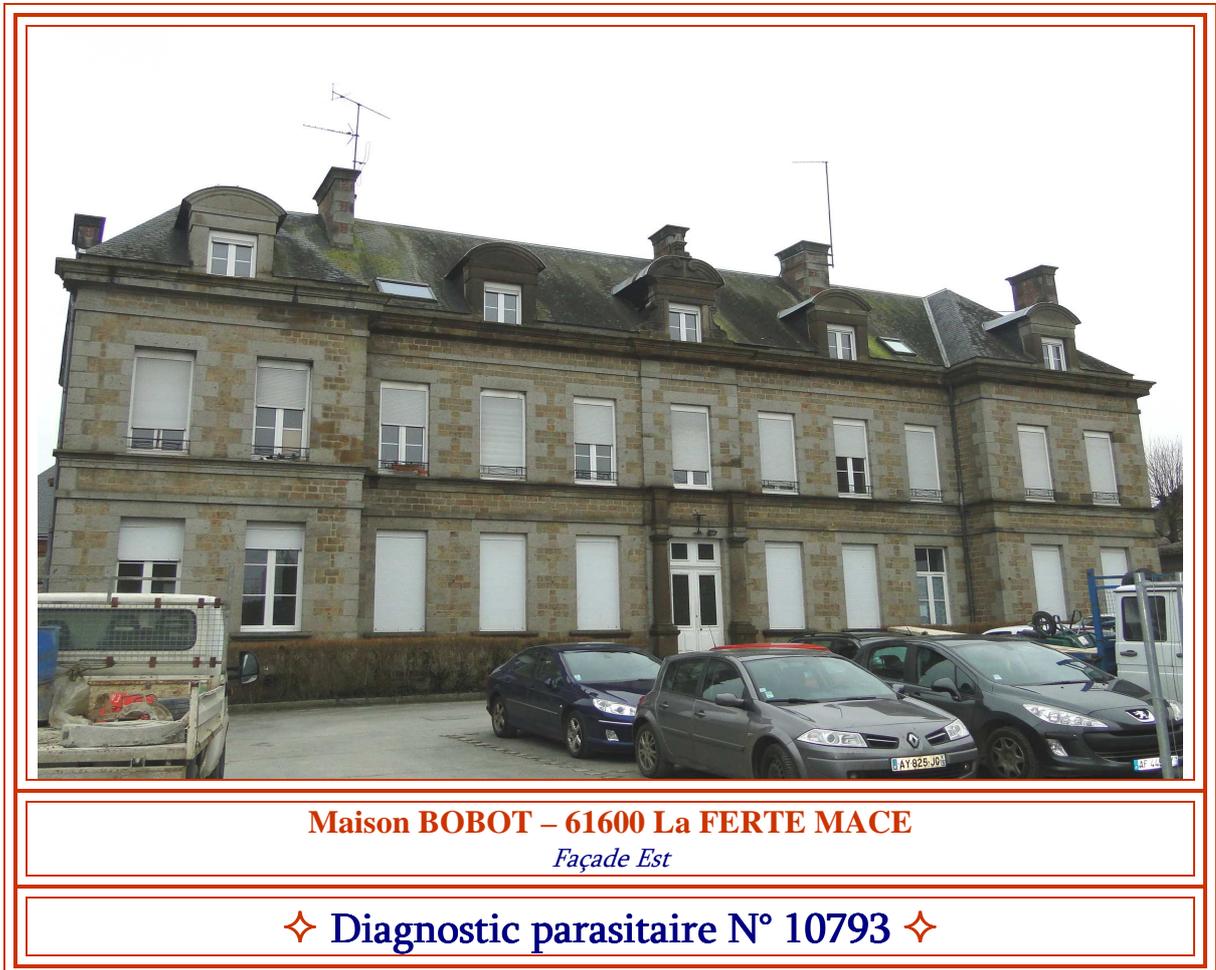

Agence du Pays d'Auge (02 31 23 19 68) // Agence du Bessin (02 31 22 12 68)
www.agencetelefunko.com

Monsieur le Maire
Commune de la FERTE MACE
61600 LA FERTE MACE



Selon les OM N°201379 du 7-01-2013 et N°201395 du 19-2-2013
Document établi selon la norme NF P03-200 - (Loi 99-471 du 8/06/1999)
Décret N°2000-613 du 3/07/2000 - Arrêtés du 10/08/2000 et du 7/03/2012 modifiant
l'arrêté du 29/03/07

Validité du diagnostic, à la date de la visite (14 et 15/02/2013)

Agence du Pays d'Auge
8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP
☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunko@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunko@wanadoo.fr)
Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

Monsieur le Maire,

A votre demande et suite à votre accord sur les 2 ordres de mission précités, concernant le diagnostic parasitaire pour la maison ci-dessus, je vous fais part de nos constatations et de nos conseils :

Infiltrations d'eaux, situées :

- *Au 2^{ème} étage dans le WC de l'appartement 6 (Est)*
 - *Par les toitures (Est, Ouest et Nord)*
 - *Dans le sous-sol (Nord)*

Ce compte-rendu comporte 94 pages

Expertise réalisée sans sondages destructifs, conformément à l'ordre de mission.

Expertise réalisée avec prélèvements de bois :

- o *Au RDC: dans la salle 2 sur le bâti de porte au SE*
- o *Au 2^{ème} étage : appartement 4, dans la salle de bains sur la plinthe au Nord*
- o *Au 2^{ème} étage : appartement TALEB, dans les combles perdus au plafond*
- o *Au RDC : appartement TALEB, dans le dégagement Ouest sur le bâti de porte Sud*

pour analyse en laboratoire, avec l'accord de Monsieur MONTHULE.

Observation des parties visitées

Ce diagnostic parasitaire concerne une maison orientée à l'Est et comprenant :

Maison BOBOT	5
◆ SOUS-SOL :	5
1)-Cave chaudière (accès au Sud) :	5
2)-Cave Centrale attenante à la chaudière :	6
3)-Cave avec réserve fuel :	6
4)-Cave voutée :	8
5)-Dégagement - accès à l'Ouest :	9
6)-Cave N°1-face escalier :	11
7)-Cave N°2 :	12
8)-Cave N°3 :	13
9)-Cave N°4 :	14
10)-Cave N°5 :	15
11)-Cave N°6 :	17

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

◆ REZ DE CHAUSSEE :	19
1)-Salle N°4 :	19
2)-WC dans la salle N°4 :	20
3)-Salle N°2 :	21
4)-Salle N°3 :	23
5)-Hall et dégagement :	24
6)-Cabinet de toilettes (dégagement) :	25
7)-Hall Nord / WC / Cagibi :	25
8)-Salle CAS :	27
9)-Salle d'Anglais N°1 :	28
10)-Salle d'Anglais N°2 (bureau attendant) :	29
◆ PREMIER ÉTAGE :	30
Appartement N°1 (Mr LAMARRE)	30
1)-Séjour :	30
2)-Entrée et dégagement :	31
3)-Chambre 1 :	32
4)-Chambre 2 :	32
5)-Salle de bains :	33
6)-WC :	34
7)-Cuisine :	35
Studio N°2	37
1)-Séjour :	37
2)-Cuisine :	38
3)-Salle de bains / WC :	39
Appartement N°3	40
1)-Entrée :	40
2)-Séjour :	41
3)-Dégagement :	42
4)-Cuisine :	43
5)-Salle de bains :	44
6)-WC :	45
7)-Pièce Nord-Ouest (traitement effectué) :	45
8)-Pièce Nord (traitement effectué) :	46
9)-Pièce Nord-Est (traitement effectué) :	47
◆ DEUXIEME ÉTAGE :	48
Appartement N°4	48
1)-Séjour :	48
2)-Entrée / dégagement :	49
3)-Chambre N°1 « Sud » :	50
4)-Chambre N°2 « Sud-Est » :	51
5)-Salle de bains « Est » :	52
6)-WC :	53
7)-Cuisine :	54
Studio N°5	55
1)-Séjour / kitchenette :	55
2)-Salle de bains / WC :	56

Appartement N°6.....	57
1)-Entrée :	57
2)-Séjour :	58
3)-Cuisine :	59
4)-Salle de bains :	60
5)-Dégagement :	61
6)-WC :	62
7)-Pièce Nord Ouest (traitement effectué) :	63
8)-Pièce Nord (traitement effectué) :	64
9)-Pièce Nord Est (traitement effectué):	65
◆ ESCALIER :	66
1)- Du RDC au 1 ^{er} étage :	66
2)- Du 1 ^{er} au 2 ^{me} étage :	68
◆ COMBLES PERDUS :	70
1)- Charpente Sud	70
2)- Charpente principale.....	71
Logement Mme TALLEB.....	73
◆ REZ DE CHAUSSEE:	73
1)-Dégagement Sud-Ouest :	73
2)-Dégagement Nord-Ouest :	75
3)-Débarras Ouest :	76
4)-Cuisine / entrée :	77
5)-Salle à manger :	78
◆ PREMIER ÉTAGE :	79
1)-Chambre Sud-Est :	79
2)-WC dans le dégagement :	80
3)-Chambre Sud-Ouest :	80
4)-Salle de bains :	81
◆ DEUXIEME ÉTAGE :	83
1)-Chambre Sud-Ouest :	83
2)-Grenier Sud-Est :	84
3)-Grenier Nord-Est :	85
◆ ESCALIER MME TALLEB:	86
1)- Du RDC au 1er étage :	86
2)- Du 1er étage aux combles :	87
◆ CONSEILS ET PRECONISATIONS :	88
◆ RESULTAT D'ANALYSES :	90
◆ PLANS DU RDC AU R+2 :	92

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

Maison BOBOT

◆ SOUS-SOL :

1)-Cave chaudière (accès au Sud) :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	Enterrée de 2 m Ouest, Nord et Sud	
Sol	Béton	
Murs	Ciment au Nord et Ouest, placo à l'Est, briques au Sud	<i>Infiltrations au Nord, Enduits dégradés</i>
Portes(2)	1 en bois et 1 en tôle	
Fenêtre	1 soupirail	
Plafond	Panneau de fibres	

Autres constatations :

- **Cave au Nord non accessible, environ 60 cm d'eau**
- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le placo à l'Est.
- Taux d'humidité : **anormalement élevés**
 - Ouest : **20 à 30%** à la base
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques, accentués au Nord
- Infiltrations latérales par les parties enterrées
- Fuite de canalisations au niveau de la chaudière

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ Préconisations non exhaustives :

- Cloison plâtre à supprimer – Cave au Nord remplie d'eau, à vider



Cave / chaudière



Moisissures noires sur la cloison en plâtre



Cave non accessible, inondée (NO)



Fuites derrière la chaudière

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Cave centrale attenante à la chaudière :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Enterrée de 2 m au Sud</i>	
<u>Sol</u>	Béton	
<u>Murs</u>	Ciment et placo à l'Ouest	<i>Enduits dégradés</i>
<u>Porte</u>	Tôle	
<u>Plafond</u>	Panneaux de fibres	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le placo à l'Ouest
- Taux d'humidité : anormalement élevés
Sud : **20 à 30%** à la base .
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées
- Efflorescence de sels périphérique

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- Préconisations non exhaustives :
 - Ventilation à créer



Cave attenante à la chaudière

3)-Cave / réserve fuel :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Enterrée de 2 m à l'Est et au Sud</i>	
<u>Sol</u>	Béton	<i>Cuvelage de 0.50 m</i>
<u>Murs</u>	Pierres jointoyées en partie haute	<i>Enduits dégradés</i>
<u>Ouvertures(2)</u>	Soupiraux	<i>1 obstrué, 4 linteaux en bois feuillu</i>
<u>Plafond</u>	Panneaux de fibres sur solives en bois feuillu	<i>2 linçoirs</i>

Autres constatations :

- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées
- Taux d'humidité : anormalement élevés
Sud : **22 à 25%** à la base .

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités d'insectes coléoptères à larves xylophages *Xestobium Rufovillosum* (grosses vrillettes) sur les linçoirs de rives.**

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type *Coniophora Puteana* (coniophore des caves) sur les solives (angle NE) et sur 1 linteau au Sud.**

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel : agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Traitement fongicide à prévoir (angle NE)



Cave avec réserve fuel



Pourriture cubique sur solives



Pourriture cubique sur linteau

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

4)-Cave voutée :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	Vétuste et enterrée de 2 m à l'Est, Ouest et au Nord	
Sol	Terre battue	
Murs	Pierres jointoyées	Enduits dégradés
Porte	Bois	Bâti dégradé
Ouverture	1 soupirail	Obstrué, linteau en bois feuillu
Plafond	Voute en briques	

Autres constatations :

- Taux d'humidité : **80 à 100%** sur les murs : **anormalement élevés**
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées
- Suintement à l'Ouest

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités d'insectes coléoptères à larves xylophages Xestobium Rufovillosum (grosses vrillettes) sur le linteau.**

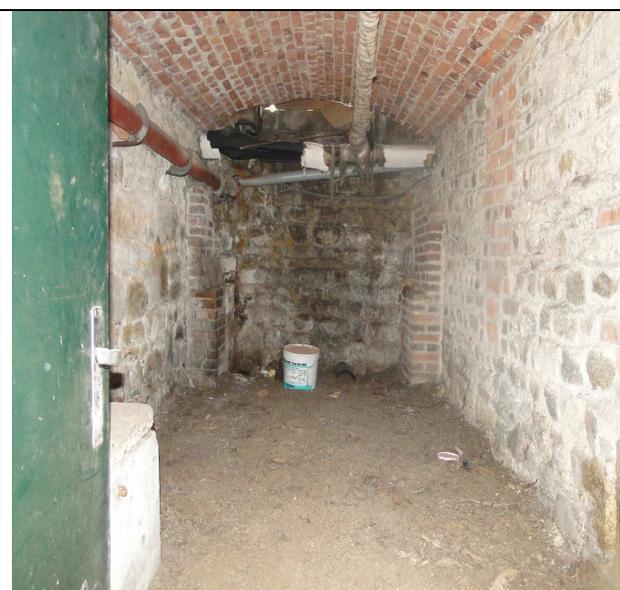
*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités d'insectes coléoptères à larves xylophages Anobium Punctatum (petites vrillettes) sur bâti de porte**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Bâti et porte à supprimer
- Ventilation à prévoir
- Eviter tout stockage de bois, au sol
- Linteau à traiter



Dégagement attenant



Cave voutée

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

5)-Dégagement - accès à l'Ouest :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Enterrée de 2m à l'Ouest</i>	
<u>Sol</u>	Béton	<i>1 escalier en pierres</i>
<u>Murs</u>	Parpaings à l'Est, pierres jointoyées et briques au Sud, Ouest et Nord	<i>Enduits dégradés</i>
<u>Portes(7)</u>	Bois, 6 ajourés	<i>Porte d'entrée avec linteau en bois feuillu</i>
<u>Plafond</u>	3 parties, basculas, plâtre au centre : diagnostic impossible des soliveaux et X soliveaux	<i>2 sommiers et 2 linçoirs en bois feuillu à l'Est</i>
<u>Ventilation</u>		<i>Naturelle (insuffisante)</i>

Autres constatations :

- Taux d'humidité : anormalement élevés
 - Est : **80%** à la base
 - Ouest : **90%** à la base et **90%** en partie haute.
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées
- Fuite de plomberie devant la cave 4

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages Anobium Punctatum (petite vrillette), et Xestobium Rufovillosum (grosses vrillettes) sur les soliveaux, le basculas, les sommiers et les linçoirs.**

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type Coniophora Puteana (coniophore des caves) localisées sur les tasseaux devant les caves 5 et 6.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Prévoir le traitement des bois et du solivage
 - Plâtre à casser
 - Ventilation à revoir
 - Marquise à reprendre sur l'escalier en pierres
 - Plusieurs bois à remplacer
 - Traitement fongicide à prévoir devant caves 5 et 6 (plafond)

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité



Dégagement caves



Plâtre au plafond



Fuites d'eau devant la cave 4



Pourriture cubique devant cave 5 et 6



Attaques de grosses vrillettes sur les sommiers



Attaques de grosses vrillettes sur linçoirs

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

6)-Cave N°1-face escalier :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
<u>Pièce :</u>	Vétuste et enterrée de 2 m à l'Est Encombrée : <u>diagnostic incomplet</u>	
<u>Sol</u>	Béton	
<u>Murs</u>	Pierres jointoyées et parpaings à l'Ouest	<i>Enduits dégradés</i>
<u>Fenêtre</u>	Soupirail	<i>Obstrué, 1 linteau en bois feuillu</i>
<u>Plafond</u>	Basculas, x soliveaux, 2 sommiers en bois feuillu et 3 linçoirs en bois feuillu	<i>2 corbeaux en bois</i>

Autres constatations :

- **Taux d'humidité : anormalement élevé**
 - Est : **90%** à la base
 - Ouest : 17% à la base
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages *Anobium Punctatum* (petite vrillette), et *Xestobium Rufovillosum* (grosses vrillettes) sur les bois et le solivage.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Prévoir le traitement du solivage et linteau
 - Ventilation à prévoir



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

7)-Cave N°2 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Vétuste et enterrée de 2m à l'Est, Ouest et Sud</i> <i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
Sol	Béton	
Murs	Pierre jointoyées	<i>Enduits dégradés</i>
Ouverture	Soupirail	<i>Obstrué, linteau en bois feuillu</i>
Plafond	Basculas, x soliveaux, 2 sommiers et 4 linçoirs en bois feuillu	<i>4 corbeaux en bois, 1 arche de briques</i>

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le solivage en partie centrale
- Taux d'humidité : anormalement élevé
Est : 80% à la base
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), et **Xestobium Rufovillosum** (grosses vrillettes) sur les bois et le solivage.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Etayage attenant au soupirail à reprendre
- Basculas et quelques bois à déposer
- Prévoir le traitement du solivage et linteau
- Ventilation à prévoir



Moisissures sur solivage, en partie centrale

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

8)-Cave N°3 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Vétuste et enterrée de 2 m à l'Est</i>	
Sol	Béton	
Murs	Parpaings à l'Ouest et pierres jointoyées	<i>Enduits dégradés</i>
Ouvertures(2)	Soupiraux	<i>1 obstrué, linteaux en bois feuillu</i>
Plafond	Plâtre, basculas, x soliveaux, 2 sommiers et 3 linçoirs en bois feuillu	

Autres constatations :

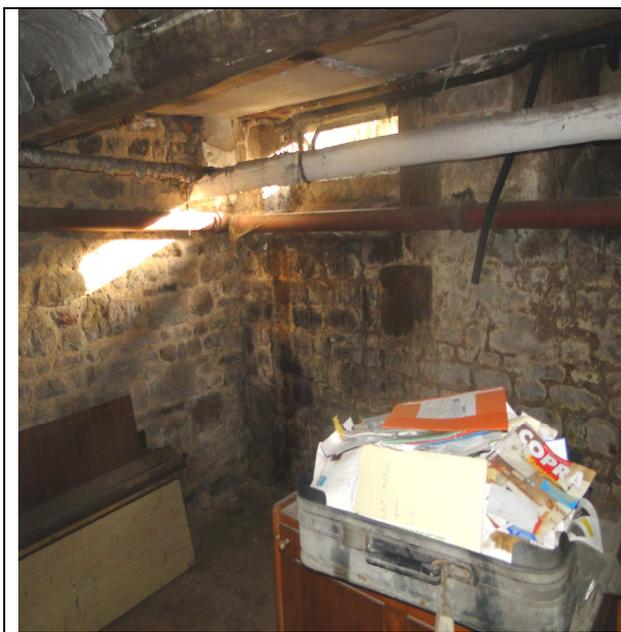
- **Taux d'humidité : anormalement élevé**
Est : **80%** à la base
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages *Anobium Punctatum* (petite vrillette), et *Xestobium Rufovillosum* (grosses vrillettes) sur les bois et le solivage.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Plâtre à casser
- Prévoir le traitement du solivage et linteau
- Ventilation à prévoir



Attaques de petites et grosses vrillettes sur les bois

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

9)-Cave N°4 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	Vétuste et enterrée de 2m à l'Est	
Sol	Béton	
Murs	Parpaings à l'Ouest et pierres jointoyées	Enduits dégradés
Ouverture	Soupirail	Obstrué, linteau en bois feuillu
Plafond	Basculas et x soliveaux	

Autres constatations :

- Taux d'humidité : **anormalement élevé**
Est : **70 à 80%** à la base
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages *Anobium Punctatum* (petite vrillette) et *Xestobium Rufovillosum* (grosses vrillettes) sur les bois et le solivage.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Prévoir le traitement du solivage et linteau
- Ventilation à prévoir



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

10)-Cave N°5 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
<u>Pièce :</u>	<i>Vétuste et enterrée au Nord et à l'Est de 2 m</i> <i>Encombrée : <u>diagnostic incomplet</u></i>	
<u>Sol</u>	Béton	<i>Cartons et bois, 1 caniveau avec eau stagnante</i>
<u>Murs</u>	Ciment au Nord, parpaings à l'Ouest, et pierres jointoyées	<i>Enduits dégradés</i>
<u>Ouvertures(2)</u>	Soupiraux	<i>Obstrués, linteaux en bois feuillu</i>
<u>Plafond</u>	Plâtre, basculas, x soliveaux et 2 sommiers en bois feuillu	<i>Arche de briques, étayage en place à l'Est</i>

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur les bois au sol.
- Taux d'humidité : 80 à 100% sur les murs : **anormalement élevés**
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- Infiltrations latérales par les parties enterrées

Diagnostic d'infestation

* *A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette) et **Xestobium Rufovillosum** (grosses vrillettes) sur les bois et le solivage.*

* *A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Coniophora Puteana** (coniophore des caves) sur les bois au sol.*

* *A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture fibreuse du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Asterostroma Ochroleucum**, sur les bois au sol.*

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Bois divers au sol à évacuer
 - Plafond-plâtre à déposer
 - Plusieurs bois à remplacer
 - Prévoir le traitement du solivage et linteaux
 - Prévoir un traitement fongicide (murs et sol)
 - Infiltrations d'eau à stopper

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Attaque de petites et grosses vrillettes sur linteaux



Fortes attaques de grosses vrillettes sur plusieurs bois



Attaques de grosses vrillettes sur étagage



Eau stagnante au sol



Développement fongique sur bois au sol

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

11)-Cave N°6 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
<u>Pièce :</u>	<i>Vétuste et enterrée de 2m au Nord et à l'Ouest</i> <i>Encombrée : <u>diagnostic incomplet</u></i>	
<u>Sol</u>	Béton	<i>Palettes en bois au sol, eau stagnante, 1 caniveau</i>
<u>Murs</u>	Parpaings à l'Est et partiel à l'Ouest, pierres jointoyées	<i>Enduits dégradés</i>
<u>Ouvertures(2)</u>	Soupiraux	<i>Semi obstrués, linteaux en bois feuillu</i>
<u>Plafond</u>	Basculas, 2 sommiers, 4 linçoirs en bois feuillu	<i>Arche de briques, 1 IPN</i>

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » et « blanchâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium** sur le sol
- **Taux d'humidité : 80 à 100%** sur les murs : **anormalement élevés**
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques
- **Infiltrations latérales** par les parties enterrées
- Odeurs nauséabondes

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette) et **Xestobium Rufovillosum** (grosses vrillettes) sur les bois et le solivage.**

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture fibreuse du bois, avec fructification, et présence de filaments mycéliens noirs, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Asterostroma Ochroleucum**, sur les palettes en bois et au sol.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Palettes et bois divers à évacuer
 - Prévoir le traitement des bois
 - Traitement fongicide à prévoir (murs et sol)
 - Infiltrations d'eau à stopper
 - Ventilation à prévoir

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Eau stagnante



Développement fongique sur palettes stockées



Filaments mycéliens noirs au sol



Jeune sporophore de pourriture fibreuse, au sol

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

◆ **REZ DE CHAUSSEE :**

1)-Salle N°4 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Parquet en bois feuillu	
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages périphériques	
Portes(3)	Bois peint dont 2 doubles et 1 PVC	<i>Anciennes, Eveils et linteaux recouverts de bois</i>
Fenêtres(5)	PVC	<i>Eveils, allèges et linteaux recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
Plafond	Faux plafond avec dalles acoustiques	
Ventilations(5)	Statiques hautes sur volets roulants	

Autres constatations :

- Eveils de la porte au NE déformées
- Panneau en sous face du linteau de la porte N/E
- Taux d'humidité :
Sud : 14 à 20% sur les éveils
Est : 8 à 10% à la base.

Diagnostic d'infestation

* *A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, en présence de filaments mycéliens et voiles mycéliens derrière les éveils, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type Serpula Lacrymans (mérule) sur les éveils de la porte double au N/E.*

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Habillage bois de la porte et porte à déposer
- Doublages attenants à la porte à déposer
- Parquet et plinthes attenantes à la porte N/E à déposer
- Sondage à prévoir au plafond attenant à la porte
- Prévoir le traitement du parquet + finition (localisé)
- Traitement fongicide à prévoir



Eveil de la porte N/E déformé par la mérule

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Voiles mycéliens de méréule derrière l'éveil de porte

2)- WC dans la salle N°4 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Carrelage	
Plinthes	Carrelage	
Murs	Faïence périphérique sur 1m et doublages	1 lavabo
Porte	Bois peint	
Ouverture	1 vasistas et carreaux de verre	
Plafond	Faux plafond et toile de verre peinte	
Ventilations(2)	Statique	

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Contrôler l'étanchéité du vasistas

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

3)-Salle N°2 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Parquet en bois feuillu « points de Hongrie »	<i>Verni</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages à l'Est et à l'Ouest, toile de verre sur plâtre	
Portes(2)	Bois peint et double	<i>Anciennes, 1 condamnée au Sud</i>
Fenêtres(3)	PVC	<i>Eveils, allèges et linteaux recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
Plafond	Faux plafond avec dalles acoustiques	
Cheminée	Foyer fermé	
Ventilations(2)	Statique sur volets roulants	

Autres constatations :

- **Taux d'humidité : anormalement élevé**
Sud : 12 à 25 % sur le bâti attenant à la fructification
Est : 8 à 10% à la base et 10% en partie haute.
- Bâti Sud déformé

Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette) et **Lyctus Brunneus** (Coléoptère) localisée sur l'aubier du parquet.

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, avec fructification, causé par un champignon lignivore de type **Serpula Lacrymans** (mérule) sur le bâti de la porte. (1^{er} prélèvement pour analyse)

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Porte et bâti S/E à déposer
 - Plinthes, doublages, faux plafond et parquet attenants à la porte S/E à déposer
 - Traitement fongicide à prévoir
 - Prévoir le traitement du parquet + finitions

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

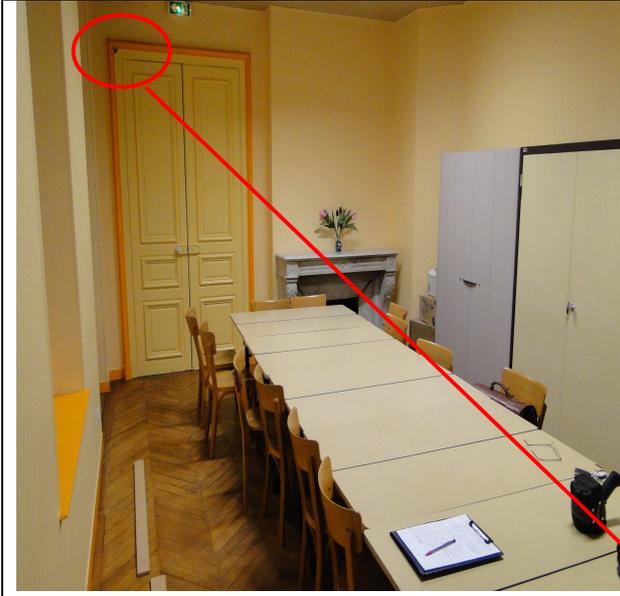
☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Attaques de petites vrillettes et de lyctus localisés sur le parquet



Bâti de porte déformé (mérule)



*Fructification de *Serpula Lacrymans* (Mérule)*

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

4)-Salle N°3:

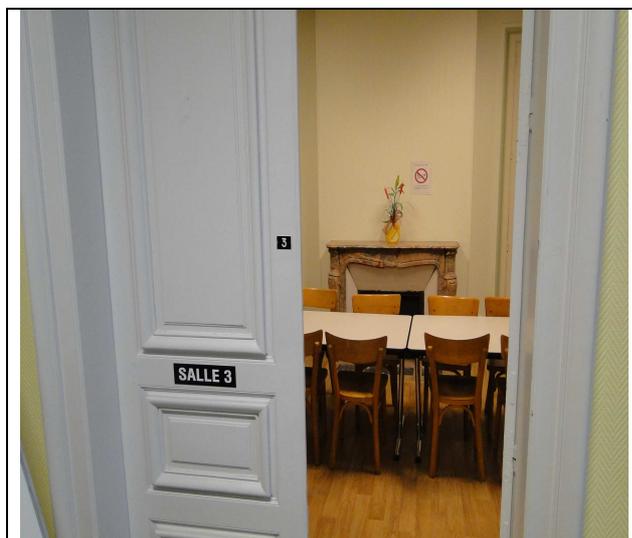
Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé sur plaques agglomérées sur parquet en bois feuillu	<i>Diagnostic impossible du parquet</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Toile de verre peinte sur doublages périphériques	
Portes(3)	Bois peint	<i>Anciennes, 2 condamnées au Nord</i>
Fenêtres(2)	PVC	<i>Eveils, allèges et linteaux recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
Plafond	Faux plafond avec dalles acoustiques	
Cheminée	Foyer fermé	
Ventilation	Statique haute sur volet roulant	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Est : 8 à 10 % à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

5)-Hall et dégagement :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Parquet en bois feuillu « points de Hongrie »	Verni
Plinthes	Bois peint dans le dégagement	
Murs	Doublages à l'Est, lambris bas en bois dans le hall, toile de verre peinte	1 placard fermé à clé au N/O, 1 placard électrique
Porte double vitrée	Bois peint	Ancienne, seuil en bois résineux, éveils et linteau recouverts de bois
Plafond	Faux plafond + dalles acoustiques	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Est : 6 à 8% à la base

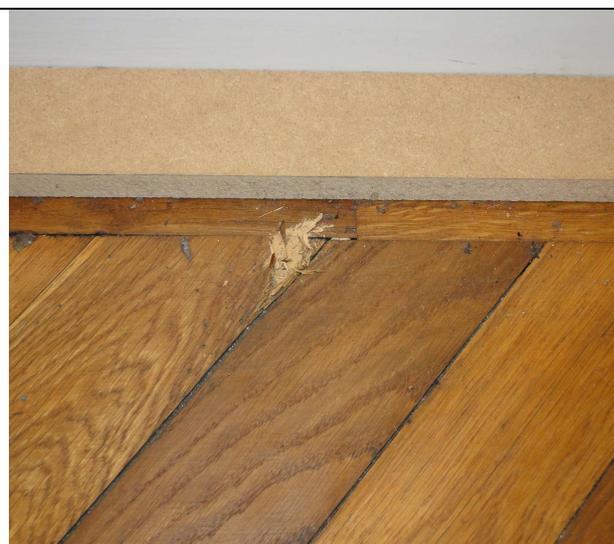
Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages *Anobium Punctatum* (petite vrillette), localisée sur le parquet.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Prévoir le traitement du parquet + finition (sur partie dégradée)



Hall d'entrée



Attaques de petites vrillettes localisées sur le parquet

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

6)-Cabinet de toilettes (dégagement) :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Vétuste En travaux Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
<u>Sol</u>	Revêtement souple collé	
<u>Plinthes</u>	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
<u>Murs</u>	Faïence sur lavabo, peinture périphérique, doublages au Sud, Est et Ouest	
<u>Porte</u>	Bois peint isoplane	
<u>Ouvertures (2)</u>	Fenestron en bois peint	<i>Vétuste (risques d'entrées d'eau), éveils, allège et linteau recouverts de doublages</i>
<u>Plafond</u>	Plâtre peint	
<u>Ventilation</u>		<i>Absence</i>

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- VMC à prévoir
- Plinthes en bois à remplacer par du carrelage
- Fenestrons à remplacer

7)-Hall Nord / WC / Cagibi :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
<u>Sol</u>	Carrelage	
<u>Plinthes</u>	Bois et hautes	<i>Déconseillées</i>
<u>Murs</u>	Peinture effet écailles	
<u>Portes(3)</u>	2 en bois, 1 en PVC et double	<i>Portes en bois anciennes</i>
<u>Plafond</u>	Faux plafond avec dalles acoustiques	
<u>Ventilation</u>		<i>Absence</i>

Autres constatations :

➤ **Taux d'humidité :**

Est : 8 à 10% à la base

Ouest : 8 à 10% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Plinthes en bois à remplacer par du carrelage
- Placards à ventiler
- VMC à prévoir dans le WC

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Hall au Nord



Cagibi



WC

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793
8/03/2013

8)-Salle CAS :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
<u>Sol</u>	Parquet en bois résineux « bâtons rompus »	
<u>Plinthes</u>	Bois peint et haute	
<u>Murs</u>	Doublages à l'Ouest, papier expansé	<i>1 placard sous l'escalier : encombré</i>
<u>Porte</u>	Bois peint double	<i>Ancienne</i>
<u>Fenêtres(2)</u>	PVC	<i>Eveils, allèges et linteaux recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
<u>Plafond</u>	Faux plafond + dalles acoustique	
<u>Ventilation</u>	Statique sur volet roulant	

Autres constatations :

- **Taux d'humidité : anormalement élevés**
 - Nord : **25%** à la base
 - Ouest : **25%** à la base
- Remontées capillaires périphériques

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages Anobium Punctatum (petite vrillette), sur le limon partiellement apparent dans le placard au Sud.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Traitement du parquet à prévoir + finition
 - Sondages à prévoir en partie supérieure (murs Nord et Ouest)



Placard sous l'escalier

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

9)-Salle d'Anglais N°1 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Parquet en bois feuillu « points de Hongrie »	Fléchi au S/E de 2 cm
Plinthes	Bois peint (hautes)	Déformées
Murs	Papier vinyle	
Portes(2)	Bois peint	Anciennes
Fenêtres(2)	PVC	Eveils, allèges et linteaux recouverts de doublages bois
Plafond	Faux plafond + dalles acoustique	
Cheminée	Foyer fermé	
Ventilation		Absence

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
 - Nord : 18% à la base
 - Est : 20% à la base
- Remontées capillaires périphériques

Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), localisée sur le parquet au Nord.

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Coniophora Puteana** (coniophore des caves) ou **Serpula Lacrymans** (mérule) sur les plinthes au S/E.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Plinthes à déposer en totalité
- Prévoir le traitement du parquet + finitions
- Traitement fongicide à prévoir au SE
- Sondage à prévoir en partie supérieure (murs Nord et Est)



Pourriture cubique sur plinthes au S/E

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

10)-Salle d'Anglais N°2 (bureau attenant) :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Parquet en bois feuillu « points de Hongrie »	
Plinthes	Bois peint hautes et basses	
Murs	Peinture effet écailles	
Portes(3)	1 en bois ancienne et 2 doubles isoplane	1 condamnée
Porte fenêtre	PVC	Eveils et linteau recouvert de bois
Plafond	Faux plafond + dalles acoustique	
Ventilation	Statique haute sur la porte fenêtre	

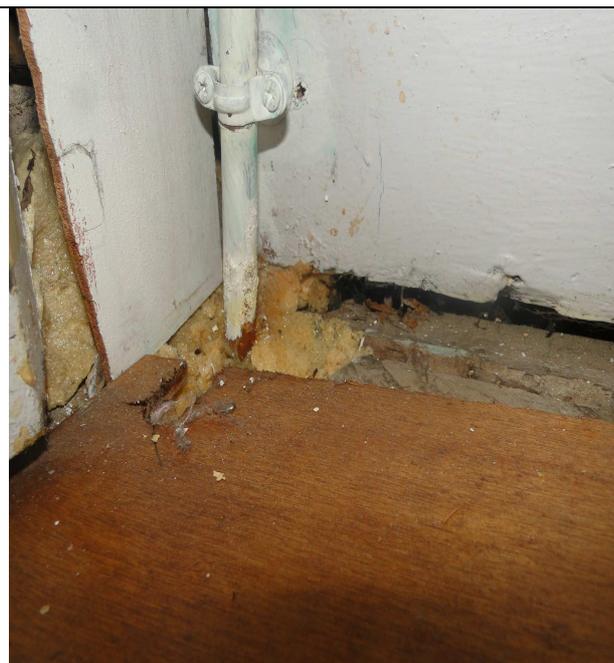
Autres constatations :

- Angle N/E sur le parquet dégradé
- Taux d'humidité :
Est : 6 à 10% à la base et % en partie haute.
- Remontées capillaires périphériques

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Traitement du parquet à prévoir + finition
 - Traitement fongicide à prévoir (angle NE)



Parquet dégradé dans l'angle N/E

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

◆ **PREMIER ÉTAGE :**

Appartement N°1 (Mr LAMARRE)

1)-Séjour :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages	Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>
<u>Sol</u>	Revêtement souple collé
<u>Plinthes</u>	Bois peint
<u>Murs</u>	Doublages au Sud et Ouest, cloisons
<u>Fenêtres(2)</u>	PVC <i>Eveils et linteaux recouverts de bois, allèges recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
<u>Plafond</u>	Plâtre peint
<u>Ventilations(2)</u>	Statiques hautes

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
 Ouest : 10 à 12% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunko@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunko@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Entrée et dégagement :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
<u>Sol</u>	Revêtement souple collé	
<u>Plinthes</u>	Bois peint	
<u>Murs</u>	Doublages à l'Ouest, cloisons	<i>1 placard au Sud</i>
<u>Porte</u>	Bois	<i>Ancienne</i>
<u>Fenêtre</u>	PVC	<i>Eveils et linteau recouverts de bois, allège sous doublage</i>
<u>Plafond</u>	Plâtre peint	<i>1 coffrage</i>
<u>Ventilation</u>	Statique sur volet roulant	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Ouest : 12 à 14% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- Préconisations non exhaustives :
 - Sondage à prévoir au niveau du coffrage au plafond à l'Est



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

3)-Chambre 1 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Moquette sur contreplaqué	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages au Sud	
Porte	Bois isoplane	
Fenêtre	PVC	<i>Allège recouverte de doublage, tablette en bois</i>
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	Statique haute sur volet roulant	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Sud : 10 à 12% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

4)-Chambre 2 :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages au Sud et à l'Est	
Porte	Bois isoplane	
Fenêtre	PVC	<i>Eveils, allège et linteau recouverts de bois</i>
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	Statique haute	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Est : 10 à 12% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

5)-Salle de bains :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
<u>Sol</u>	Moquette sur revêtement collé sur contreplaqué	<i>Sol affaissé dans l'angle</i>
<u>Plinthes</u>	Bois peint	<i>Déformées et déconseillé</i>
<u>Murs</u>	Doublages à l'Est et au Nord, cloisons	<i>Enduits dégradés et cloqués</i>
<u>Porte</u>	Bois isoplane	
<u>Fenêtre</u>	PVC	<i>Eveils, allège et linteau recouverts de bois</i>
<u>Plafond</u>	Plâtre peint	
<u>Ventilation</u>	VMC	

Autres constatations :

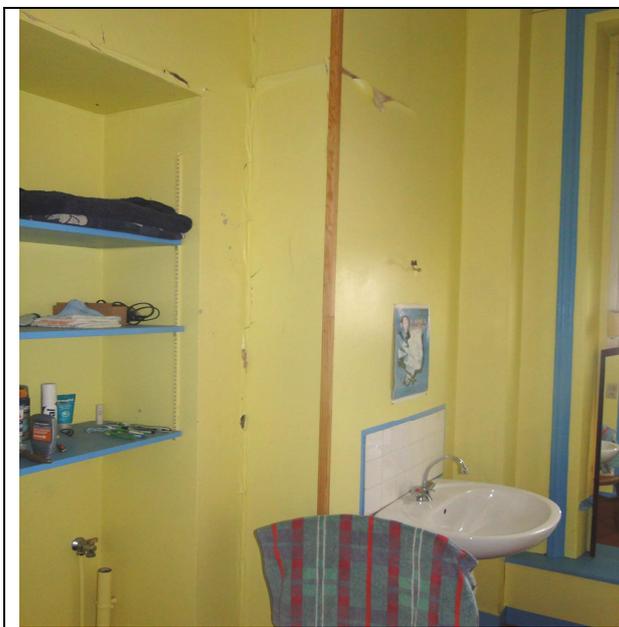
- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le plafond.
- Taux d'humidité :
Nord : 8 à 12% sur la plinthe

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type *Serpula Lacrymans* (mérule), sur les plinthes au Nord et retour Est.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Plafond à casser
- Sol à déposer en totalité
- Habillage bois de la fenêtre à déposer
- Doublages à déposer au Nord et à l'Est
- Traitement fongicide à prévoir
- **Sécurité : plafond à étayer (courriel envoyé)**



Pourriture cubique sur plinthes au Nord et Est

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

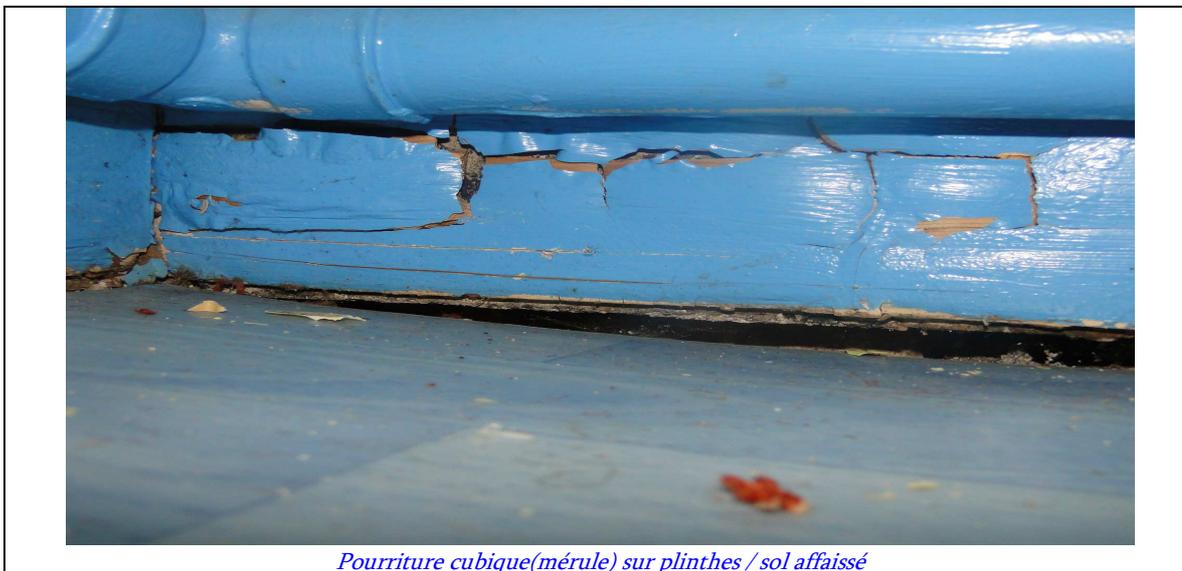
☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



6)-WC :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois	<i>Déconseillé</i>
Murs	Plâtre peint sur cloisons	<i>1 cumulus</i>
Porte	Bois isoplane	
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Est : 10 à 12% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Revoir la conformité du sol

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

7)-Cuisine :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé sur contreplaqué	<i>Déconseillé</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déformées et déconseillées</i>
Murs	Doublages à l'Est, toile de verre peinte	
Porte	Bois isoplane	
Fenêtre	PVC	<i>Eveils, allège et linteau recouverts de bois, peinture dégradée</i>
Plafond	Plâtre peint	<i>Cloqué</i>
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

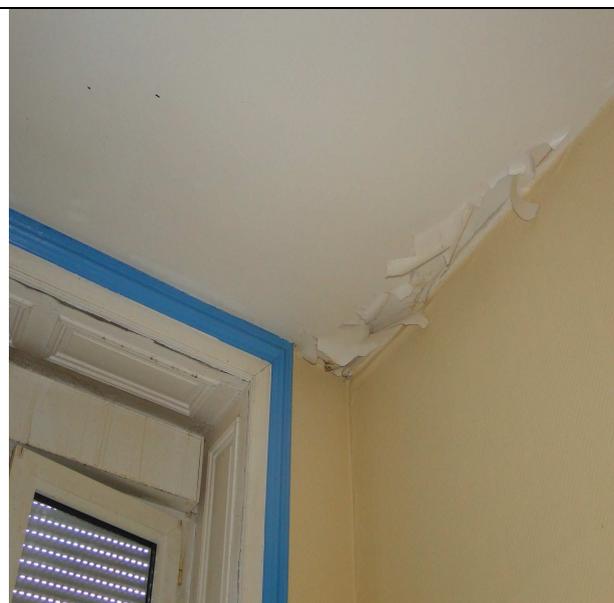
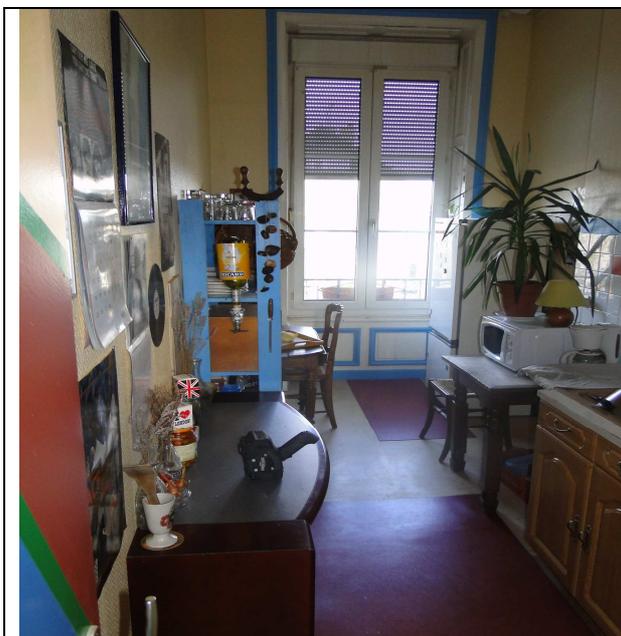
- Taux d'humidité :
Sud : 20% sur les plinthes

Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type *Serpula Lacrymans* (mérule) sur les plinthes au Sud.

➤ Préconisations non exhaustives :

- Plinthes, habillage bois de la fenêtre, et sol à déposer
- Plafond à casser
- Traitement fongicide à prévoir
- Revoir la conformité du sol



Plafond cloqué

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Pourriture cubique (mérule) sur plinthes au Sud



Sous face du chéneau attenant, défectueux



Peinture dégradée sur habillage de fenêtre

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

1)-Séjour :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé sur contreplaqué	
Plinthes	Bois peint	
Murs	Papier peint sur doublages sauf au Nord	<i>1 placard à l'Ouest</i>
Porte	Bois peint	
Fenêtre	PVC	<i>Anciennes infiltrations d'eau, éveils, allèges et linteaux recouverts de bois, tablettes en bois, dégradées</i>
Plafond	Plâtre peint	
Ventilations(2)	Statiques hautes sur volets roulants	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Est : 14% à la base et 14% en partie haute.

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Sondage à prévoir au niveau des habillages de fenêtres
 - Tablettes bois à remplacer



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Cuisine :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	Diagnostic impossible
Plinthes	Bois peint	Déconseillées
Murs	Doublages à l'Est	1 cumulus dans le placard à l'Ouest
Porte	Bois	Ancienne, éveils et linteau recouverts de bois
Fenêtre	PVC	Eveils, allège et linteau recouverts de bois
Plafond	Plâtre peint	<u>Infiltrations d'eau</u> (12 % d'humidité)
Ventilation	1 extracteur	Non conforme

Autres constatations :

- Moisissures « verdâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement Aspergillus, sur les étagères dans le placard
- Taux d'humidité :
Ouest : 12% à la base et 14% en partie haute.

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Plinthes en bois à remplacer par du carrelage
 - Sondage à prévoir au sol et au niveau des habillages-bois de la fenêtre
 - Sondage à prévoir au niveau du plafond
 - VMC à prévoir



Infiltrations d'eau au-dessus de l'extracteur

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



3)-Salle de bains / WC :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillé</i>
Murs	Doublages à l'Ouest, cloisons, faïence sur baignoire	<i>Absence de pare baignoire rigide, 1 lavabo, 1 WC</i>
Porte	Bois peint	<i>Eveils et linteau recouverts de bois</i>
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	VMC	

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Plinthes en bois à remplacer par du carrelage
- Revoir la conformité du sol



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

Appartement N°3

1)-Entrée :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages à l'Ouest, cloisons	
Portes(2)	Bois peint	<i>Ancienne</i>
Fenêtre	PVC	<i>Ancienne, infiltration d'eau, éveils, allège et linteau recouverts de bois, tablette en bois dégradée</i>
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	Statique haute sur volet roulant	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Est : 12 à 16% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- Préconisations non exhaustives :
 - Sondage à prévoir au niveau de l'habillage en bois de la fenêtre
 - Tablette en bois à remplacer



Tablette bois dégradée

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Séjour :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages à l'Ouest et à l'Est	
Fenêtres(3)	PVC	<i>Eveils, allèges et linteaux recouverts de bois, tablettes en bois</i>
Plafond	Plâtre peint	
Ventilations(3)	Statiques hautes sur volets roulants	

Autres constatations :

- Taux d'humidité : **anormalement élevé**
 - Est : 16% à la base
 - Ouest : 20% à **25%** sur la tablette de fenêtre
- Chéneau non étanche à l'Est

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités d'insectes coléoptères à larves xylophages *Xestobium Rufovillosum* (grosses vrillettes) sur la tablette et l'éveil de la fenêtre à l'Ouest, 25% d'humidité.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Habillages en bois à déposer
 - Tablette bois à supprimer
 - Traitement fongicide à prévoir à l'Ouest



Tablette de fenêtre, dégradée



Attaques de grosses vrillettes sur tablette et éveil de fenêtre

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

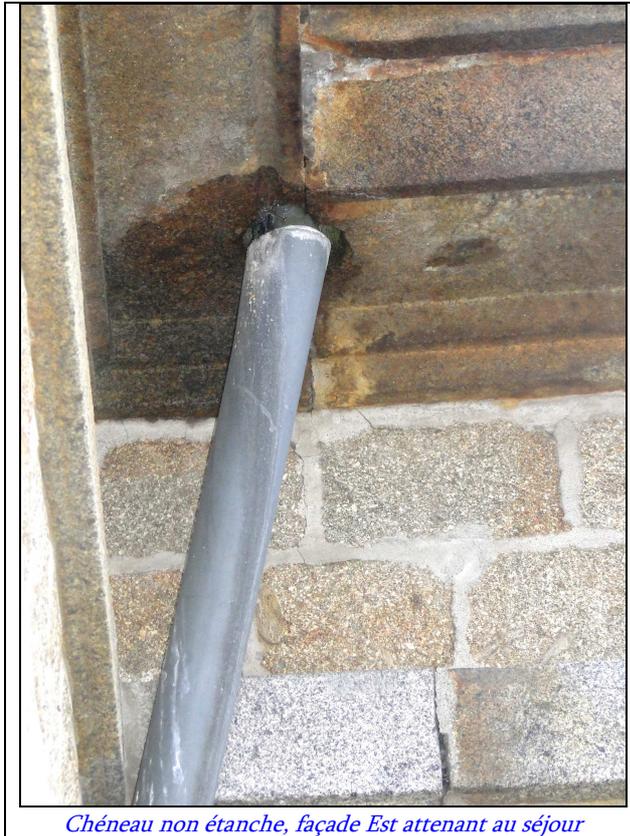
☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Chêneau non étanche, façade Est attenant au séjour

3)-Dégagement :

	Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages	Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	
Plinthes	Bois peint	
Murs	Cloisons	<i>2 placards avec 1 cumulus</i>
Porte	1 passage de porte	<i>Eveils et linteau recouverts de bois</i>
Plafond	Plâtre peint	<i>1 coffrage en bois</i>

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Sondage à prévoir au niveau du coffrage-plafond

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

4)-Cuisine :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	Diagnostic impossible
Plinthes	Bois peint	Déconseillées
Murs	Doublages à l'Est, cloisons, faïence sur évier	
Porte	Bois isoplane	
Fenêtre	PVC	Eveils, allège et linteau recouverts de bois
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Est : 16% à la base
- Anciennes infiltration d'eau sous l'évier au niveau du siphon

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Plomberie à contrôler
 - Sondage à prévoir au niveau de l'habillage en bois de la fenêtre
 - Sondages haut et bas à prévoir au NE, attendant aux pièces traitées.



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

5)-Salle de bains :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
Murs	Doublages au Nord et à l'Ouest, cloisons, faïence sur baignoire et papier peint	<i>Papier peint décollé, absence de pare baignoire rigide, anciennes infiltrations d'eau sous la baignoire</i>
Porte	Bois peint	
Fenêtre	PVC	<i>Eveils, allège et linteau recouverts de bois, tablette en bois dégradée</i>
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Ouest : 14 à 18% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Revoir la conformité du sol



Traces d'infiltrations d'eau sous la baignoire

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

6)-WC :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
Murs	Papier peint	
Porte	Bois isoplane	
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	VMC	

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Revoir la conformité du sol

7)-Pièce Nord-Ouest (traitement effectué) :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>En travaux</i>	
Sol	Moquette sur plaques sur solives en bois résineux et feuillu	
Plinthes	Bois peint	<i>Partielles</i>
Murs	Doublages à l'Ouest, pierres jointoyées au Nord et retours et cloisons	<i>Etayage en place</i>
Fenêtres(2)	PVC	<i>Eveils, allège et linteau recouverts de bois</i>
Plafond	Plâtre peint et x solives	

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté la présence de filaments mycéliens, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type *Serpula Lacrymans* (mérule), sur quelques bois entreposés au sol.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Bois à évacuer
- Linteaux à remplacer par du béton
- Traitement fongicide à compléter sur refend Sud (sol et murs)



Traitements effectués

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

8)-Pièce Nord (traitement effectué) :

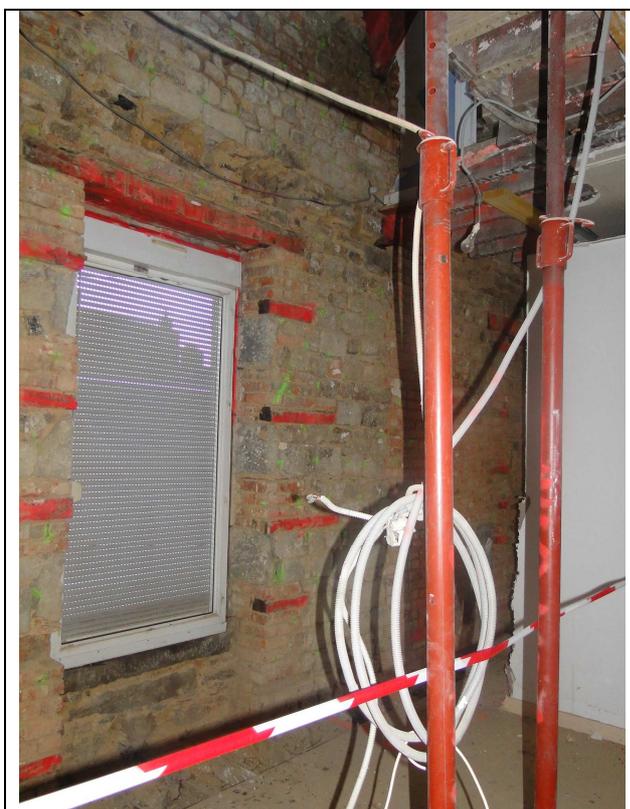
Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>En travaux</i>	
Sol	Plaques	
Plinthes	Bois	<i>Partielles</i>
Murs	Pierres jointoyées et cloisons	<i>Etayage en place</i>
Fenêtre	PVC	<i>1 linteau en bois feuillu</i>
Plafond	Plâtre peint et x solives	

Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Serpula Lacrymans** (mérule) sur quelques extrémités de solives.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Cloisons à supprimer
- Linteau à remplacer par du béton
- Traitement fongicide à compléter sur refend Sud (sol)



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

9)-Pièce Nord-Est (traitement effectué) :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>En travaux</i>	
Sol	Moquette sur plaques sur solives	
Plinthes	Bois peint	<i>Partielles</i>
Murs	Cloisons, doublages à l'Est et pierres jointoyées au Nord et retours	
Porte	Bois peint	
Fenêtres(2)	PVC	<i>Eveils, allèges et linteaux recouverts de bois</i>
Plafond	Plâtre peint, x solives	

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type Serpula Lacrymans (mérule) sur quelques extrémités de solives.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Bois dégradés à supprimer
- Linteaux à remplacer par du béton
- Traitement fongicide à compléter sur refend Sud (sol et murs)



Doublages et cloisons en place à l'Est et au Sud

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

◆ **DEUXIEME ETAGE :**

Appartement N°4

1)-Séjour :

	Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages	Constatations :
Sol	Dalles souples collées	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages périphériques	
Ouvertures(2)	1 fenêtre en PVC, et 1 velux	<i>Anciens, éveils, allège et linteau recouverts de doublages, tablette en bois</i>
Plafond et 3 rampants	Plâtre peint	<i>2 arbalétriers peints</i>
Ventilation	Statique haute sur la fenêtre	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le doublage attenant à la fenêtre.
- **Taux d'humidité : anormalement élevé**
Ouest : **80%** sur la tablette en bois

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture fibreuse du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type *Donkioporia Expansa*, sur la tablette de fenêtre et sur l'ancien bâti.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Sondage à prévoir sur les joues de lucarne et sur l'allège Ouest
- Ancien bâti et tablette à supprimer
- Prévoir le traitement des arbalétriers



Pourriture fibreuse sur le bâti de fenêtre

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Entrée / dégagement :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé et dalles souples	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages à l'Ouest, papier expansé	<i>1 placard au Sud</i>
Porte	Bois peint	
Ouverture	1 velux	
Plafond/rampant	Plâtre peint	<i>Trappe d'accès aux combles perdus</i>

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Contrôler l'étanchéité du velux



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

3)-Chambre N°1 « Sud » :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Parquet flottant	
Plinthes	Doubles en bois peint	
Murs	Doublages au Sud, cloisons à l'Est et à l'Ouest	
Porte	Bois isoplane	
Fenêtre	PVC	<i>Eveils, allège et linteau recouverts de doublages, tablette en bois</i>
Plafond/ 1 rampant Sud	Plâtre peint	
Ventilation	Statique haute sur volet roulant	

Autres constatations :

- Taux d'humidité : **anormalement élevé**
Sud : 20 à **25%** à la base du bâti de fenêtre

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture fibreuse du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type *Donkioporia Expansa*, sur l'ancien bâti de fenêtre.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Bâti et tablette de fenêtre à supprimer
- Sondages à prévoir sur les joues de lucarne et sur l'allège



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

4)-Chambre N°2 « Sud-Est » :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Dalles souples collées	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages au Sud et à l'Est, cloisons au Nord et à l'Ouest	<i>1 arbalétrier habillé au Sud</i>
Porte	Bois isoplane	
Fenêtre	PVC	<i>Eveils, allège et linteau recouverts de doublages, tablette en bois</i>
Plafond et 2 rampants E + S	Papier expansé sur plâtre	
Ventilation	Statique haute sur le volet roulant	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur la tablette.

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Doublages, cloisons et plinthes au Nord et à l'Est à déposer
- Bâti et tablette de fenêtre à supprimer
- Prévoir le traitement de l'arbalétrier
- Sondages à prévoir sur les joues de lucarne et sur l'allège



Moisissures noires sur la tablette

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

5)-Salle de bains « Est » :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déformées et déconseillées</i>
Murs	Cloisons, doublage à l'Est	<i>1 lavabo, absence de pare baignoire rigide</i>
Porte	Bois isoplane	
Plafond/ 2 rampants	Plâtre peint	<i>1 noue au N/E</i>
Ventilation	VMC	

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore de type *Serpula Lacrymans* (mérule) sur les plinthes au Nord et de sporées sur le revêtement. (2^{ème} prélèvement pour analyse)**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Sol, plinthes, doublages, plafond, solivage, rampants et cloisons à déposer
- Sondage à prévoir dans les pièces attenantes
- Traitement fongicide à prévoir

Salle de bains à condamner : SECURITE



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

6)- WC :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Léger fléchissement du Sud vers le Nord</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
Murs	Toile de verre peinte	<i>1 cumulus sans bac de rétention, 1 conduit au S/E</i>
Porte	Bois isoplane	
Plafond	Toile de verre peinte	
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le mur au Sud

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Revoir la conformité du sol

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

7)-Cuisine :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé sur parquet en bois résineux	Déconseillé
Plinthes	Bois peint	Déconseillées
Murs	Doublages à l'Est, cloisons	
Porte	Bois isoplane	
Ouverture	Velux	
Plafond/ rampant	Plâtre peint et toile de verre	
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Sud : 30% à la base
Est : 12 à 14% à la base
- Infiltrations d'eau par le chéneau en granit

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type *Serpula Lacrymans* (mérule) sur les plinthes dans l'angle S/E.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Sol, plinthes, doublages, plafond, solivage, rampants et cloisons à déposer
- Traitement fongicide à prévoir



Pourriture cubique (mérule) sur plinthes dans l'angle S/E



Chéneau et plomb dégradés

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

Studio N°5

1)-Séjour / kitchenette :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
Murs	Doublages à l'Est, cloisons, toile de verre périphérique	<i>1 évier au Nord, 1 placard au S/O et 1 dans la kitchenette avec 1 cumulus ; 2 arbalétriers dont 1 recouvert</i>
Porte	Bois peint	
Fenêtres(2)	PVC	<i>Eveils, allèges et linteaux recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
Plafond/rampant	Plâtre peint	
Ventilations(2)	Statique haute sur volet roulant et VMC	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, dans le placard dans la kitchenette, 8 à 10% d'humidité.
- Taux d'humidité :
Sud : 14 à 16% à la base

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités d'insectes coléoptères à larves xylophages Xestobium Rufovillosum (grosses vrillettes) sur l'arbalétrier apparent.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Bac de rétention à prévoir sous le cumulus
- Prévoir le traitement des bois de charpente, apparents
- Sondage à prévoir à la base du mur derrière le cumulus



Moisissures noires dans le placard de la kitchenette

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Salle de bains / WC :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé sur contreplaqué	Diagnostic impossible
Plinthes	Bois peint	Déconseillées
Murs	Toile de verre périphérique, faïence sur lavabo et baignoire	Absence de pare baignoire rigide
Porte	Bois	
Plafond	Plâtre peint	
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le contreplaqué

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Revoir la conformité du sol



Quelques infiltrations d'eau sous la baignoire

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

Appartement N°6

1)-Entrée :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages à l'Ouest, cloisons	<i>1 arbalétrier et 1 blochet</i>
Porte	Bois	
Fenêtre	Velux	
Plafond/rampant	Plâtre peint	
Ventilation		<i>Absence</i>

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Prévoir le traitement des bois apparents



Entrée de l'appartement 6

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Séjour :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Plaques de bois contaminées</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages à l'Ouest et à l'Est, papier peint	
Porte	Bois	
Ouvertures(3)	1 fenêtre PVC, 2 velux	<i>Eveils, allèges et linteaux recouverts de doublages</i>
Plafond/rampants	Plâtre peint et papier peint	
Ventilation	Statique haute sur volet roulant	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le plafond attenant au conduit de cheminée
- Taux d'humidité :
Est : 20 % sur l'allège

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Sondage à prévoir au plafond
- Contrôler l'étanchéité des cheminées
- Plaques de bois contaminées par la mэрule, à évacuer



Plaques de bois contaminées

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

3)-Cuisine :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
Murs	Doublage à l'Est, papier peint	
Porte	Bois isoplane	
Ouverture	Velux	
Plafond et rampant	Plâtre peint et papier peint	
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

- [Infiltrations d'eau](#) sous l'évier

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**

- Plomberie à reprendre
- Sondage à prévoir sur le parquet
- Revoir la conformité du sol



Infiltrations d'eau sous l'évier

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

4)-Salle de bains :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
Murs	Doublages à l'Ouest, papier vinyle	
Porte	Bois isoplane	
Ouverture	Velux	
Plafond/rampant	Plâtre peint et papier vinyle	
Ventilation	VMC	

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Revoir la conformité du sol



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

5)-Dégagement :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	
Plinthes	Bois peint	
Murs	Cloisons	1 placard avec cumulus sans bac de rétention
Plafond	Plâtre peint	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, dans le placard.

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**

- Sondage à prévoir au plafond dans le placard
- Bac de rétention à prévoir sous le cumulus



Moisissures noires dans le placard

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793
8/03/2013

6)- WC :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
Murs	Papier vinyle sur cloisons	
Porte	Bois isoplane	
Plafond	Plâtre peint	<i>Craquelé et Cloqué, dégât des eaux</i>
Ventilation	VMC	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur le plafond
- **Taux d'humidité : anormalement élevé**
Sud : 20 à **60%** sur le mur
- **Infiltrations d'eau** par le plafond

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté la présence de champignons de plafonnage « Ascomycètes », Pézizes des maisons *Péziza domiciliana*, sur le mur au Sud attenant à la tuyauterie.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Plafond et cloison , à casser
- Etanchéité à reprendre
- Revoir la conformité du sol



Dégât des eaux au plafond



Champignon de plafonnage sur le mur Sud

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

7)-Pièce Nord Ouest (traitement effectué) :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>En travaux</i>	
Sol	Plaques sur x solives	
Plinthes	Bois peint	<i>Partielles</i>
Murs	Briques et pierres au Nord et retour, doublages partiel à l'Ouest	
Fenêtre	Velux	
Plafond/ rampants	Plâtre peint et x chevrons	<i>Partiel</i>

Diagnostic d'infestation

***** *A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Serpula Lacrymans** (mérule) sur quelques extrémités de solives.*

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Traitement fongicide à compléter jusqu'au refend Sud (murs et charpente)
- Solivage à supprimer
- Linteau à remplacer par du béton



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

8)-Pièce Nord (traitement effectué) :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>En travaux</i>	
Sol	X solives	
Plinthes	Bois peint	<i>Partielles</i>
Murs	Pierres jointoyées et cloisons	
Fenêtre	PVC	<i>Linteau en bois</i>
Plafond/rampant	Plâtre peint et x chevrons	

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type *Serpula Lacrymans* (mérule) sur quelques extrémités de solives.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Linteau à remplacer par du béton
- Traitement fongicide à compléter jusqu'au refend Sud (charpente)
- Solives à supprimer
- Cloisons à déposer



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

9)-Pièce Nord Est (traitement effectué):

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>En travaux</i>	
Sol	Plaques sur x solives	
Plinthes	Bois peint	<i>Partielles</i>
Murs	Cloisons et pierres jointoyées	
Porte	Bois peint	
Fenêtre	PVC	<i>Tablette en bois</i>
Plafond/rampants	Plâtre peint et x chevrons	

Diagnostic d'infestation

***** *A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Serpula Lacrymans** (mérule) sur 1 pied d'arbalétrier et sur les extrémités de quelques solives.*

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Plusieurs éléments de charpente à remplacer
- Traitement fongicide à compléter jusqu'au refend Sud (murs et charpente)
- Linteau à remplacer par du béton
- Solives à supprimer



Pourriture cubique sur pied d'arbalétrier

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

◆ **ESCALIER :**

1)- Du RDC au 1^{er} étage :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Balustres	Bois feuillu et métal	
Marches	Bois feuillu	
Contremarches	Bois feuillu	1 ère remplacée
Limon	Bois feuillu peint	Non traité
Poteaux	Métal	
Mains courantes(2)	Bois feuillu vernis	
Crémaillère	Bois feuillu	Remplacée récemment
Stylobate	Bois peint	Partiel
Coquille	Plâtre	
Murs	Toile de verre, pierres jointoyées et parpaings	Traitement fongicide au Sud partiellement et à l'Ouest
Plafond	Plâtre	
Fenêtre	PVC	Rénovation
Placard sous escalier	Sol : carrelage ; murs : pierres jointoyées 1 porte en bois	
Entrée	Sol : carrelage ; plinthes : carrelage ; murs : toile de verre peinte ; plafond : plâtre peint ; 3 placards électriques en bois à l'Est	

Autres constatations :

- Moisissures « noirâtres » de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur la toile de verre au Nord
- Extrémités de marches et contremarches, attenantes aux maçonneries, dégradées
- **Taux d'humidité : anormalement élevés**
Nord : **60%** à la base et **30%** en partie haute.
- Remontées capillaires et salpêtre périphériques

Diagnostic d'infestation :

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence de trous de sorties d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), sur l'escalier.**

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence de trous de sorties d'insectes coléoptères à larves xylophages **Xestobium Rufovillosum** (grosses vrillettes) sur plusieurs marches et contre marches.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Bâti de fenêtre à remplacer
 - Prévoir le traitement de l'escalier (2 faces) : contremarche en profondeur (injecteurs-huisseries)
 - Coquille plâtre à casser
 - Linteau à remplacer en béton
 - Greffe ou remplacement de bois à prévoir (marches, contremarches...)

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

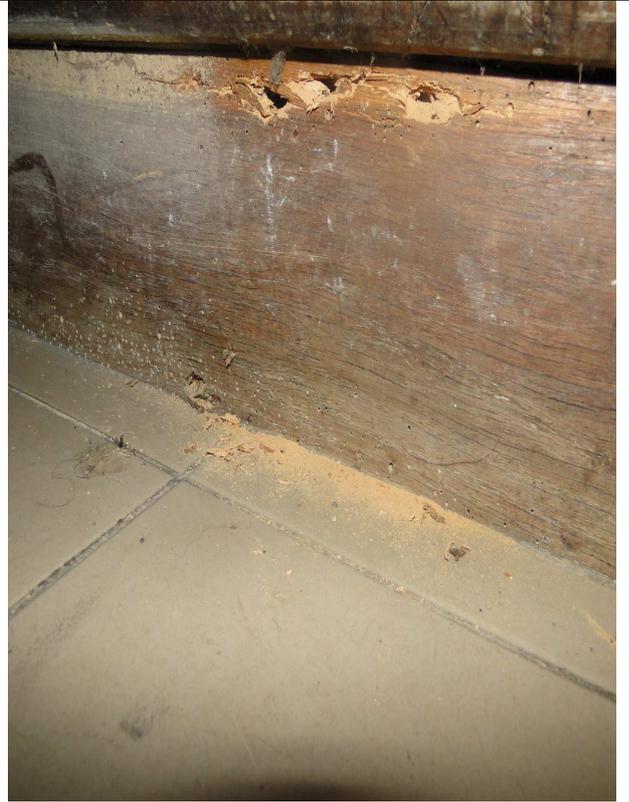
Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Traitement effectué



Attaques de grosses vrillettes sur la 1^{ère} contre marche



Escalier du RDC au 1^{er} étage



Attaques de grosses vrillettes sur les contre marches

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)- Du 1^{er} au 2^{ème} étage :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Balustres	Métal	
Marches	Bois feuillu	
Contremarches	Bois feuillu	
Limon	Bois feuillu peint	
Mains courantes(2)	Bois feuillu vernis	
Rambarde	Bois feuillu vernis	
Stylobate	Bois peint	Partiel
Crémaillère	Bois feuillu	Remplacée partiellement
Coquille	Plâtre	
Murs	Toile de verre peinte	Traitement fongicide effectué
Plafond	Plâtre peint	
Ouvertures(2)	PVC	1 velux
Palier du 2 ^{ème}	Sol : revêtement souple collé ; plinthes : bois peint ; murs : toile de verre peinte ; plafond : plâtre peint ; 2 rampants : cassés partiellement ; 1 placard ; 1 panne habillée ; accès comble principal	

Autres constatations :

- Plusieurs trous dans la toiture
- Partie supérieur d'arbalétriers non traités
- Extrémités de marches et contremarches, attenantes aux maçonneries, dégradées

Diagnostic d'infestation :

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture fibreuse du bois, avec sporophore, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type Donkioporia Expansa, sur le bâti de la fenêtre.

* A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence de trous de sorties d'insectes coléoptères à larves xylophages Anobium Punctatum (petite vrillette), sur l'escalier.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Prévoir le traitement de l'escalier (2 faces)
- Bâti de fenêtre à déposer
- Linteau à remplacer en béton
- Coquille à casser
- Charpente à traiter jusqu'au faitage

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Escalier du 1^{er} au 2^{ème} étage



Charpente de l'escalier traitée partiellement



Attaques de petites vrillettes sur les marches



Sporophore sous le bâti de fenêtre

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

◆ **COMBLES PERDUS :**

1)- Charpente Sud

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :	
<i>Bois feuillu et résineux, 3 pans, sur solivage isolé Accès par trappe dans l'appartement n°4</i>			
Arbalétriers	6		
Arêtiers	4		
Chevrans	x	<i>Diagnostic impossible à la base</i>	
Contre fiches	2		
Entraits bas	2		
Faitière	2		
Fermes	3		
Poinçons	3		
Rangées de pannes	2		
Solives	x	<i>Diagnostic impossible</i>	<i>Isolant en place</i>
Sablière		<i>Diagnostic impossible</i>	<i>Dissimulée dans rampant</i>

Autres constatations :

- Forte quantité de fientes d'oiseaux sur l'isolant sur le solivage
- Plusieurs trous dans la toiture

Diagnostic d'infestation :

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages *Anobium Punctatum* (petite vrillette), dans la charpente.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Isolant à déposer
- Traitement de la charpente et du solivage à prévoir



Charpente au S/O



Fientes sur l'isolant

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Isolant sur solivage

Charpente vers le refend Nord

2)- Charpente principale

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
<i>Bois feuillu et résineux, 3 pans, sur solivage isolé, 3 travées Accès par trappe dans l'escalier</i>		
Arbalétriers	8	
Arêtiers	2	
Chevrans	x	<i>Diagnostic impossible à la base</i>
Contre fiches	x	
Entrait bas	2	
Faitière	2	
Fermes	4	
Poinçons	4	
Rangées de pannes	2	
Solives	x	<i>Diagnostic impossible</i>
Sablière	x	<i>Diagnostic impossible</i>
Ouverture	1	<i>Vasistas</i>

Autres constatations :

- Forte quantité de fientes d'oiseaux sur l'isolant sur le solivage
- Plusieurs trous dans la toiture

Diagnostic d'infestation :

* A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), dans la charpente.

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture fibreuse du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Donkioporia Expansa**, localisées sur l'aubier de la faitière dans la 1^{ère} travée.

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Isolant à remplacer
- Traitement de la charpente et du solivage ,à prévoir
- Plusieurs bois à remplacer



Système de ventilation sur le solivage



Charpente vers le refend en briques au Nord, 1^{ère} travée



Pourriture fibreuse localisée sur l'aubier de la faitière



Charpente au Nord

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

Logement Mme TALLEB

◆ REZ DE CHAUSSEE:

1)-Dégagement Sud-Ouest :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages	Constatations :	
<u>Pièce :</u>	<i>Vétuste Très encombrée : diagnostic incomplet</i>	
<u>Sol</u>	Parquet en bois feuillu « points de Hongrie »	
<u>Plinthes</u>	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
<u>Murs</u>	Plâtre peint	
<u>Porte</u>	Bois isoplane	
<u>Porte fenêtre</u>	Bois peint .	<i>Vétuste, éveils et linteau recouverts de bois</i>
<u>Plafond</u>	Plâtre peint	<i>Fissuré</i>
<u>Ventilation</u>		<i>Absence</i>

Autres constatations :

- Moisissures "noirâtres" de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur la porte fenêtre et le parquet attenant
- Taux d'humidité : **anormalement élevés**
Ouest : **25 à 30%** sur le parquet attenant à la porte fenêtre
- **Infiltrations d'eau** par la porte fenêtre

Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), sur le parquet.

* A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités d'insectes coléoptères à larves xylophages **Xestobium Rufovillosum** (grosses vrillettes) sur le parquet à l'Ouest, avec présence de larves.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Porte fenêtre à remplacer
 - Remplacement du parquet par du carrelage
 - Ventilation à prévoir
 - Traitement fongicide à prévoir

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

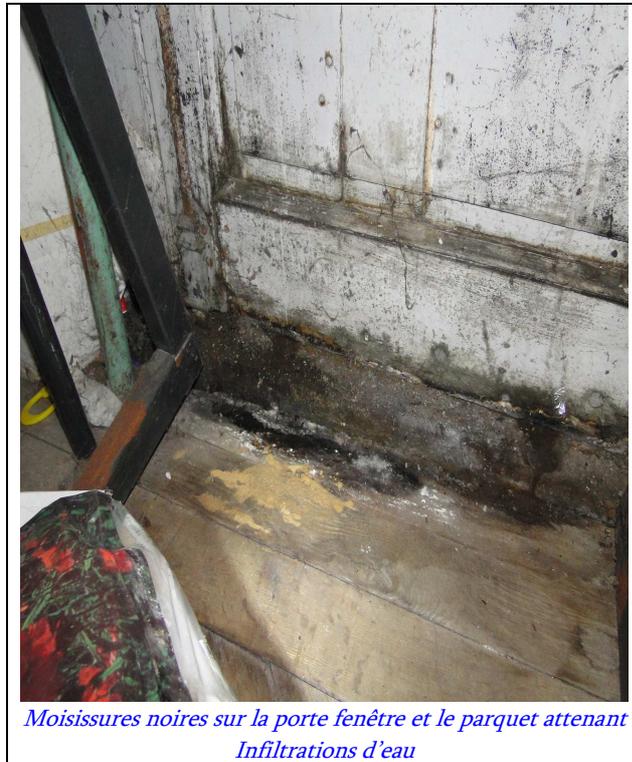
8/03/2013



Dégagement très encombré



Larves de grosses vrillettes sur le parquet



*Moisissures noires sur la porte fenêtre et le parquet attenant
Infiltrations d'eau*

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Dégagement Nord-Ouest :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	Vétuste Très encombrée : diagnostic incomplet	
Sol	Revêtement souple sur parquet et carrelage	Déconseillé
Plinthes	Bois peint	Déconseillées
Murs	Doublages au Nord, peinture effet écailles	
Portes(4)	Bois peint, dont 1 passage de porte	Ancienne, éveils et linteau recouverts de bois
Ouverture	1 œil de bœuf (fixe)	Vétuste (risques d'entrées d'eau)
Plafond	Faux plafond	
Ventilation		Absence

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Sud : 6 à 10% sur les murs
Est : 6 à 14% sur les murs

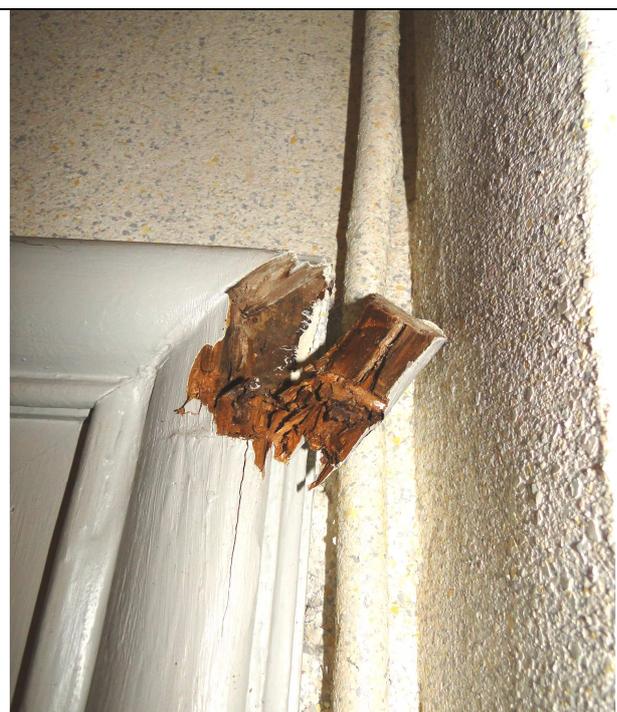
Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore de type **Serpula Lacrymans** (mérule) sur le bâti Sud du passage de porte. (4^{me} prélèvement pour analyse)

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Faux plafond, bois dégradés, habillage bois et plinthes à supprimer
 - Conserver uniquement carrelage au sol
 - Traitement fongicide à prévoir .



Dégagement N/O



Pourriture cubique de mérule sur le bâti du passage de porte

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 - Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

3)-Débarras Ouest :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	Vétuste Très encombrée : <i>diagnostic impossible</i>	
Sol	Carrelage et parquet résineux	Parquet déconseillé
Plinthes		Non visible
Murs	Plâtre peint	1 marche en bois résineux, 1 placard à l'Ouest
Porte	Bois peint	Vétuste
Plafond	Plâtre peint et 1 sommier maçonné	Fissuré
Ventilation		Absence

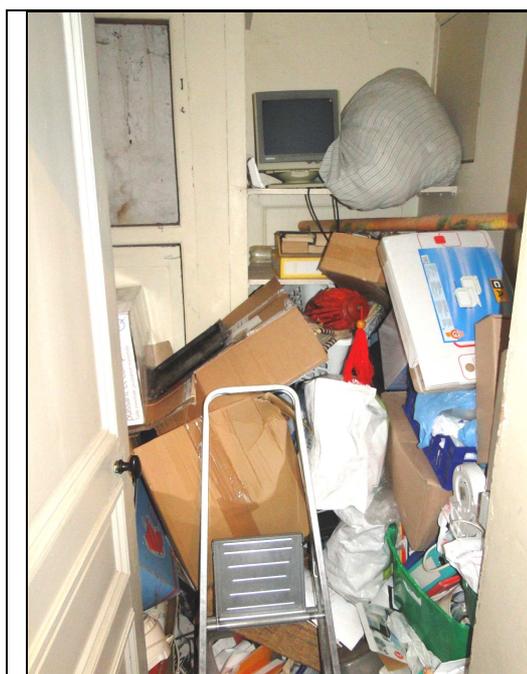
Autres constatations :

- Taux d'humidité : **anormalement élevé**
Ouest : 20 à 25% sur le mur

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités d'insectes coléoptères à larves xylophages *Xestobium Rufovillosum* (grosses vrillettes) dans le placard à l'Ouest.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Plafond à casser
 - Parquet à remplacer par du carrelage
 - Traitement fongicide à prévoir
 - Ventilation à prévoir



Diagnostic impossible



Attaques de grosses vrillettes dans le placard

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

4)-Cuisine / entrée :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
<u>Sol</u>	Carrelage	
<u>Plinthes</u>	Carrelage	
<u>Murs</u>	Doublages périphériques dans l'entrée, faïence sur évier, peinture	<i>2 placards encombrés, papier décollé au Nord, meubles de cuisine en place au Nord et au Sud</i>
<u>Porte</u>	Bois peint et vitrée	<i>Ancienne</i>
<u>Fenêtres(2)</u>	1 oscillo-battant	
<u>Plafond</u>	Faux plafond plâtre	<i>Diagnostic impossible de la charpente 1 pan, papier décollé, <u>ancien dégât des eaux</u> au Nord (8% d'humidité)</i>
<u>Ventilations(3)</u>	Statiques hautes	

Autres constatations :

➤ Taux d'humidité : **anormalement élevé**

Nord : 20 à **25%** à la base

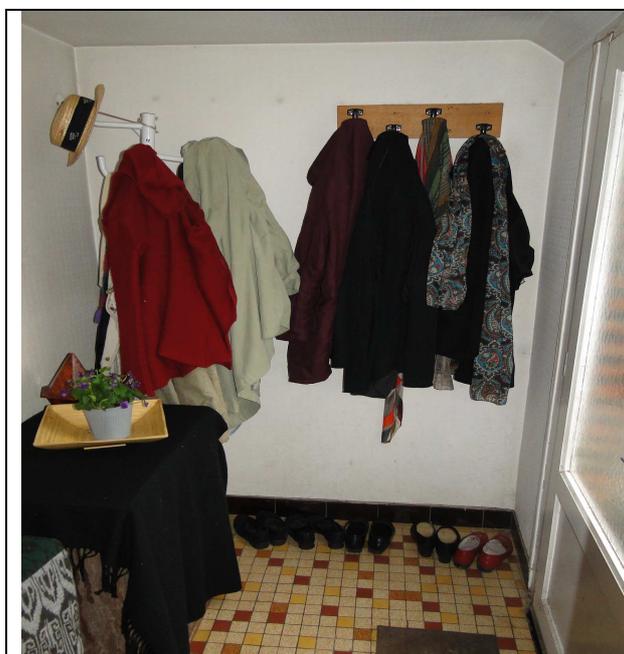
Ouest : 10 à 12% à la base

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture fibreuse du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type Tréchispora Farinacea, sur le bâti de la porte d'entrée.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- VMC à prévoir
- Enduit et plafond à reprendre
- Charpentes à contrôler
- Bâti de porte à remplacer



Enduit et plafond dégradé

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

5)-Salle à manger :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
<u>Sol</u>	Parquet en bois feuillu	
<u>Plinthes</u>	Bois peint à l'Est et au Sud	
<u>Murs</u>	Doublages au Sud et à l'Est, papier peint périphérique, lambris bas en amiante ciment au Nord et à l'Ouest	
<u>Portes(2)</u>	Bois peint	<i>Anciennes, 1 condamnée</i>
<u>Fenêtres (2)</u>	Bois peint	<i>Anciennes, allèges éveils et linteaux recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
<u>Plafond</u>	Toile de verre peinte	
<u>Ventilation</u>		<i>Absence</i>

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Sud : 12 à 14% à la base

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités d'insectes coléoptères à larves xylophages *Xestobium Rufovillosum* (grosses vrillettes) sur le parquet au Sud au niveau des allèges.**

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Sondages à prévoir au niveau des allèges
 - Remplacement du parquet par du carrelage
 - Lambris bas et plinthes à déposer
 - Ventilation à prévoir
 - Fenêtres à remplacer



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

◆ **PREMIER ÉTAGE :**

1)-Chambre Sud-Est :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages	Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>
<u>Sol</u>	Moquette collée sur plaques agglomérées
<u>Plinthes</u>	Bois peint
<u>Murs</u>	Doublages au Sud, papier peint
<u>Porte</u>	Bois
<u>Fenêtres(2)</u>	Bois peint
<u>Plafond</u>	Plâtre peint
<u>Ventilation</u>	
	<i>Ancienne</i>
	<i>Vétustes (risques d'entrées d'eau), allèges, éveils et linteaux recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
	<i>Absence</i>

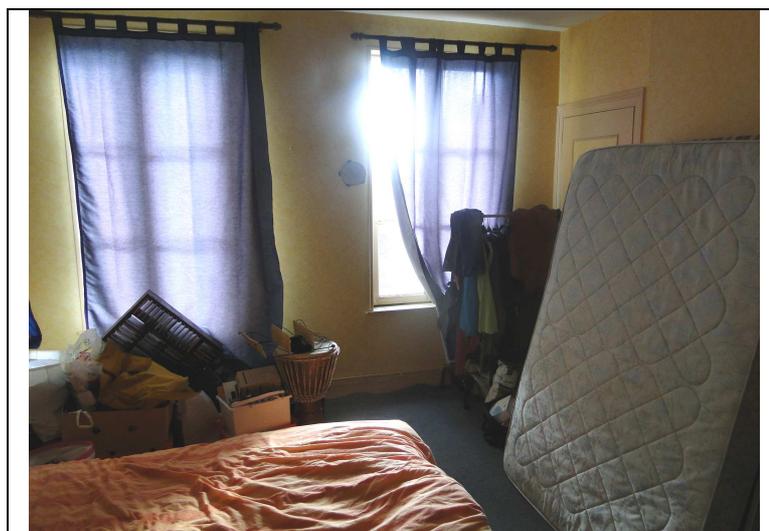
Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Sud : 12 à 14 % à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Aérations à prévoir
 - Fenêtres à remplacer



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)- WC dans le dégagement :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Sol	Revêtement souple collé sur bois	<i>Déconseillé</i>
Plinthes	Bois peint	<i>Déconseillées</i>
Murs	Papier peint	
Porte	Bois isoplane	
Plafond	Toile de verre peinte	
Ventilation		<i>Absence</i>

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Sud : 10 à 12% à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Plinthes en bois et sol à remplacer par du carrelage
 - VMC à prévoir

3)-Chambre Sud-Ouest :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : <u>diagnostic incomplet</u></i>	
Sol	Moquette sur bois	<i>Fléchi au Sud</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages au Sud, papier peint	
Porte	Bois isoplane	
Fenêtres(2)	Bois peint	<i>Vétustes (risques d'entrées d'eau), allèges, éveils et linteaux recouverts de doublages, tablettes en bois</i>
Plafond	Plâtre peint	<i>Fissuré, <u>anciennes infiltrations d'eau</u></i>
Ventilation		<i>Absence</i>

Autres constatations :

- Taux d'humidité :
Sud : 10 à 12 % à la base

Diagnostic d'infestation

Pas de traces et de présences visibles d'agents de dégradations biologiques du bois, à la date du diagnostic.

- **Préconisations non exhaustives :**
 - Sondage à prévoir au niveau des doublages
 - Fenêtres à remplacer



Fenêtres vétustes

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

4)-Salle de bains :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Vétuste et non conforme</i>	
<u>Sol</u>	Revêtement souple collé sur parquet	<i>Déconseillé</i>
<u>Plinthes</u>	Bois peint	<i>Déconseillées et déformées</i>
<u>Murs</u>	Papier peint, faïence sur lavabo et baignoire	<i>Absence de pare baignoire rigide</i>
<u>Porte</u>	Bois isoplane	
<u>Plafond</u>	Toile de verre peinte, coquille d'escalier en plâtre	
<u>Ventilation</u>	Statique haute au plafond	<i>Insuffisante</i>

Autres constatations :

- Moisissures "noirâtres" et "verdâtres" de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium et Aspergillus**, sur la coquille de l'escalier
- Mauvaise étanchéité de la baignoire
- Infiltrations d'eau sous la coquille

Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore vraisemblablement de type **Coniophora Marmorata** sur les plinthes au Nord.

➤ Préconisations non exhaustives :

- Sol à reprendre en totalité
- VMC à prévoir
- Traitement fongicide à prévoir
- Coquille à casser



Moisissures vertes et noires sur la coquille de l'escalier

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Pourriture cubique sur les plinthes au Nord

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

◆ **DEUXIEME ETAGE :**

1)-Chambre Sud-Ouest :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Encombrée : diagnostic incomplet</i>	
Sol	Moquette collée	<i>Diagnostic impossible</i>
Plinthes	Bois peint	
Murs	Doublages au Sud, papier peint et moquette murale	
Porte	Bois isoplane	
Fenêtre	Bois peint	<i>Vétuste (risques d'entrées d'eau), éveils, allège et linteau recouverts de doublages</i>
Plafond/rampant	Plâtre peint	<i>Charpente non accessible</i>
Ventilation		<i>Absence</i>

Autres constatations :

- Infiltrations d'eau par la fenêtre
- Bois de charpente peint : 1 arbalétrier, 1 blochet, 1 panne recouverte partiellement et 1 jambe de force

Diagnostic d'infestation

* *A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), sur les bois de charpente.*

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Prévoir le traitement des bois
- Rampants à casser pour le traitement des bois
- Fenêtre à remplacer



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)-Grenier Sud-Est :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Très vétuste et insalubre Très encombrée : diagnostic incomplet</i>	
Sol	Revêtement souple collé sur plancher bois	
Murs	Plâtre peint	<i>Enduits dégradés</i>
Plafond/rampant	Plâtre peint	<i>1 panne maçonnée</i>
Cheminée	Foyer ouvert	<i>Bistre sur le mur</i>
Ventilation		<i>Absence</i>

Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), sur le bâti de la porte.

* A la date du diagnostic, nous avons constaté des jeunes mycéliums et présence de filaments mycéliens et de sporophores de dégradations d'agents de pourriture cubique du bois, causé par un champignon lignivore de type **Coniophora Puteana** (coniophore des caves) sur le plafond.
(3^{ème} prélèvement pour analyse)

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Plafond et rampants à casser pour le traitement de la charpente
- Traitement fongicide à prévoir
- Ventilation à prévoir
- Plancher à remplacer



Diagnostic impossible du sol

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Jeune mycélium et fructification de Coniophora Puteana et de Coprinus Domesticus au plafond

Filaments mycéliens de Coniophora Puteana sur le plafond

3)-Grenier Nord-Est :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Pièce :	<i>Très vétuste et insalubre Très encombrée : diagnostic incomplet</i>	
Sol	Plancher en bois feuillu	<i>Cartons et objets divers au sol</i>
Murs	Plâtre peint	<i>Enduits dégradés, fissurés</i>
Porte	Bois	<i>Ancienne</i>
Plafond/rampant	Plâtre peint	<i>Fissuré, 1 panne et 1 arbalétrier recouvert</i>
Ventilation		<i>Absence</i>

Autres constatations :

- Bois de charpente : 1 arbalétrier, 1 blochet, 1 panne et 1 jambe de force

Diagnostic d'infestation

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages *Anobium Punctatum* (petite vrillette), sur les bois.**

➤ Préconisations non exhaustives :

- Plafond et rampants à casser pour le traitement de la charpente
- Ventilation à prévoir
- Plancher à remplacer



Objets divers au sol, déjections d'oiseaux

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

◆ **ESCALIER MME TALLEB:**

1)- Du RDC au 1er étage :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Marches	Revêtement souple collé	Diagnostic impossible
Contremarches	Revêtement souple collé	Diagnostic impossible
Limon	Bois feuillu	
Stylobate	Bois peint	
Crémaillère	Bois peint	
Murs	Peinture	
Plafond	Plâtre peint	
Fenêtre	Bois	Vétuste
Dessous d'escalier	NON ACCESSIBLE	
Palier du 1 ^{er} étage	Sol : revêtement souple collé ; plinthes : bois peint ; murs : peinture effet « écailles » ; plafond : plâtre peint ; 1 placard encombré avec plancher	

Autres constatations :

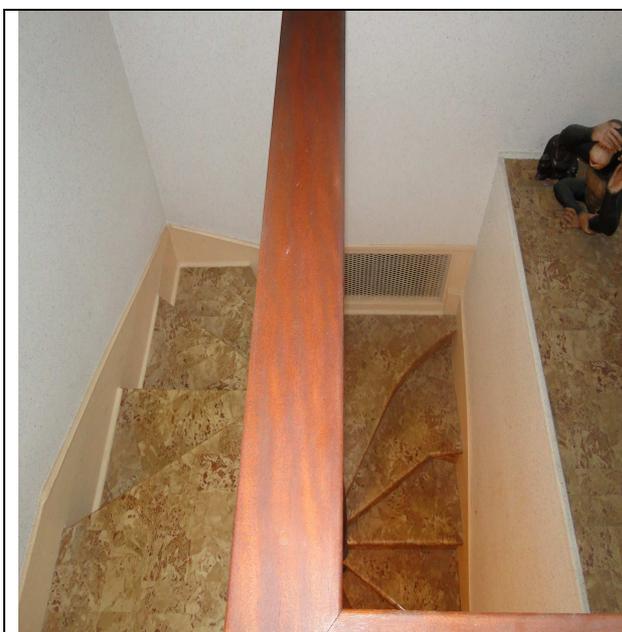
- Infiltrations d'eau par la fenêtre

Diagnostic d'infestation

* A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), sur le plancher du placard.

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Sondage à prévoir sous l'escalier
- Prévoir le traitement de l'escalier (2 faces)
- Placard à déposer



Escalier du RDC au 1^{er} étage



Palier du 1^{er} étage

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

2)- Du 1er étage aux combles :

Descriptif de l'ouvrage et des parties d'ouvrages		Constatations :
Marches	Revêtement souple collé	Diagnostic impossible
Contremarches	Revêtement souple collé	Diagnostic impossible
Limon	Bois feuillu vernis	
Poteaux	Bois feuillu vernis	
Main courante	Bois feuillu vernis	
Stylobate	Bois peint	
Coquille	Plâtre	
Murs	Plâtre et plaques d'agglomérées	
Rampant	Plâtre	
Dessous d'escalier	NON ACCESSIBLE	
Palier du 2 ^{ème} étage	Sol : moquette collée ; plinthes : bois peint ; murs : papier peint ; rampant : papier peint	

Autres constatations :

- Moisissures "noirâtres" de type champignons micromycètes, vraisemblablement **Penicillium**, sur les plaques agglomérées dans l'escalier

Diagnostic d'infestation :

*** A la date du diagnostic, nous avons décelé la présence d'activités anciennes et récentes d'insectes coléoptères à larves xylophages **Anobium Punctatum** (petite vrillette), sur les anciens cadres des vasistas et localisée sur l'aubier du limon.**

➤ **Préconisations non exhaustives :**

- Sondage à prévoir sous l'escalier
- Traitement de l'escalier à prévoir (2faces)
- Plaques agglomérées à déposer
- Rampants à casser pour le traitement de la charpente

Parties d'immeubles, non visitées :

Toutes les parties d'immeuble stipulées ci-dessous n'ont pas pu être visitées ou diagnostiquées:

- Murs intérieurs, derrière les doublages, habillages en bois, coffrages et les divers objets, stockés.
- Sous plaques, planchers, parquets, dalles, isolants, sous moquette ou revêtements collés
- Faces murales des plinthes et huisseries
- Cave non accessible remplie d'eau, attenant à la chaudière
- Charpentes supérieures de Madame TALEB
- Placard fermé à clé au RDC dans le hall
- Dessous d'escalier chez Mme TALEB
- Rampants de charpente, mansardés

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

◆ CONSEILS ET PRECONISATIONS :

(liste non exhaustive)

Pour l'éradication des pathologies constatées sur les bois et les maçonneries, il est **très urgent** de retrouver des conditions d'hygiène normales de l'habitat :

- ◇ En revoyant les toitures, chéneaux, descentes.
- ◇ En ventilant toutes les caves et en évacuant les bois stockés au sol
- ◇ En stoppant les infiltrations d'eau extérieures latérales (*parties enterrées du sous-sol*) au Nord.
- ◇ En revoyant les maçonneries extérieures .
- ◇ En prévoyant une ventilation, générale et permanente du bâtiment (voir VMC) notamment dans les pièces humides.
- ◇ En prévoyant la pose de doublage (non collé) ventilé, sur rails, avec isolant rigide + lame d'air, seulement après reprise des maçonneries et séchage des murs (*environ 10 % d'humidité*)
- ◇ En évitant la pose d'enduit plâtre au sous-sol sur les murs enterrés (*préférer des enduits à la chaux*)
- ◇ En remplaçant toutes les fenêtres et porte fenêtres vétustes ou non étanches (*rénovation*)
- ◇ En effectuant un traitement insecticide sur tous les bois attaqués et fongicide sur les maçonneries infestées
- ◇ En remplaçant les plinthes en bois par des plinthes en carrelage, (*pièces humides*)
- ◇ En déposant le revêtement souple du sol dans les pièces humides
- ◇ En remplaçant tous les linteaux en bois par du béton (*dans les pièces à traiter*)
- ◇ En prévoyant des bacs de rétention sous tous les cumulus.
- ◇ En prévoyant la conformité des sols dans les pièces humides (salles de bains, WC, cuisines) par une chape carrelée
- ◇ En cassant tous les rampants pour effectuer le traitement des charpentes

NB

Pour stopper toutes remontées capillaires ou infiltrations dans le sous sol , il peut être envisagé un cuvelage des parties enterrées et une arase étanche

Pour le bon déroulement des travaux il est conseillé de faire appel à un maître d'œuvre .

Et enfin contacter une entreprise de traitement des bois et de l'humidité spécialisée pour le traitement des pathologies constatées (ou non apparentes au moment de l'expertise, par les revêtements divers sur les bois et les maçonneries) qui appliquera les préconisations du FCBA ou Qualibat :

- *les opérations qui interviennent dans un traitement fongicide , doivent être effectuées dans les parties présentant des infestations mais également dans les parties contigües jusqu'à une distance minimale de 1,50 m dans les 4 directions, pour les champignons à syrrotes (rhizomorphes), type mэрule ou conioaphore.*

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

En attendant les travaux :

- au sous sol : supprimer tous les bois divers, stockés et ventilations à prévoir

En vous souhaitant bonne réception de ce compte rendu, veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués et dévoués.

Fait à Canteloup le 4 Mars 2013

G .TELEFUNKO

Spécialiste en pathologies du bois

Le présent diagnostic des bois a été réalisé par :

- *Contrôle visuel de toutes les parties visibles et accessibles dans les conditions définies sur l'ordre de mission.*
- *Sondages par poinçonnages superficiels des parties dégradées (si nécessaire).*
- *Mesure des taux d'humidité par humidimètre à pointes « HUMITEST 6.90 ».*

-Diplômé de la formation de méthodologie des états parasitaires (Institut de l'Expertise N°752)

-Diplômé ODI- formation (Bordeaux)

- Ancien dirigeant d'entreprise de traitement des bois et de l'humidité (certifié CTBA), durant plus de 25 ans

- Membre de l'UNECTPI (Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière)

-Certifié Qualixpert C1840

Assurance professionnelle :

Générali IARD

N°AM 326353

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunko@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunko@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013

RESULTAT D'ANALYSES :

B
E
L
G
I
A
N
A
T
I
O
N
A
L
E
S
C
O
L
L
E
C
T
I
O
N
S
D
E
M
I
C
R
O
O
R
G
A
N
I
S
M
S

Monsieur G. Telefunko
Agence Telefunko
8 rue Saint Jean Baptiste
14370 Canteloup
France

Louvain-la-Neuve,
Le 26 février 2013

Rapport d'analyse

Objet : Identification de champignons de l'habitat
Identification : C. Decock
Votre réf. : Maison Bobot, La Ferté Macé
Notre référence : MAT/13-036
Lieu et date de prélèvement : La ferté Macé.

Quatre échantillons ont été soumis pour analyse.

1/ Rez-de-chaussée, salle 2, bâti de porte SE.

L'échantillon est constitué de débris bois, sur lequel se trouve une fructification de champignon, de couleur brun rouille, libérant de nombreuses spores jaunâtres sous forme d'une poudre couleur rouille.

Il s'agit là typiquement d'une fructification de mэрule, très probablement *Serpula lacrymans*.

Le bois présente également une légère pourriture cubique.

2/ 2^{ème} étage, appartement 4 (salle de bains), sur plinthes Nord.

L'échantillon est constitué de fragments de bois de plinthe, sur lesquels nous observons de très légers feutrages mycéliens grisâtres et d'une lame de verre avec un prélèvement au « papier collant » d'une poudre brunâtre.

Le prélèvement sur papier collant correspond à une sporée (dépôt de spores), avec une multitude de spores jaunâtres elliptiques à légèrement réniformes. Il s'agit d'un champignon de type mэрuloïde, très probablement *Serpula lacrymans*, dont une fructification devait être présente dans les environs immédiats. Les feutrages mycéliens légers sont peu différenciés et composés d'hyphes à parois fines, à boucle constante au septa. Il pourrait s'agir également de feutrages de mэрule.

3/ 2^{ème} étage, appartement Taleb, combles perdus, plafond.

L'échantillon est constitué de lambeaux de feutrages mycéliens brunâtres à bruns foncés à la face supérieure, blanchâtre à la face inférieure, se détachant facilement du substrat.

Ces feutrages sont en fait des fructifications fertiles d'un champignon encroutant. En l'occurrence il s'agit de fructifications du champignon *Coniophora puteana*, libérant multitude de basidiospores brunes, largement elliptiques à ovoïdes, à parois épaissies mais avec un pore germinatif apical. Ce champignon se développe sur bois humide, de conifère de préférence, et produit une pourriture cubique.



BCCM/MUCL
CULTURE COLLECTION
MYCOTHÈQUE DE
L'UNIVERSITÉ CATHOLIQUE
DE LOUVAIN
UNIVERSITÉ CATHOLIQUE
DE LOUVAIN
PLACE CROIX DU SUD 3
B-1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
BELGIUM
TEL: +32-10-47.37.42
FAX: +32-10-45.15.01
E-MAIL:
MUCL@MBLA.UCL.AC.BE

BCCM/MUCL IS A NODE
OF THE BELGIAN COORDINATED
COLLECTIONS
OF MICROORGANISMS (BCCM™),
A CONSORTIUM
OF RESEARCH-BASED SERVICE
CULTURE COLLECTIONS
FINANCED BY THE
FEDERAL OFFICE FOR SCIENTIFIC,
TECHNICAL
AND CULTURAL AFFAIRS.
HTTP://WWW.BELSPO.BE/BCCM

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunko@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

4/ Rez-de-chaussée, appartement Taleb, dégagement Ouest, sur bâti de porte Sud.

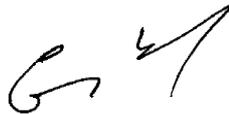
L'échantillon est constitué de fragments de bois de bâti de porte, sur lesquels nous observons de très légers feutrages mycéliens grisâtres.

Les feutrages mycéliens légers sont peu différenciés, et composés d'hyphes à parois fines, régulièrement septés à boucle constante au septa.

Il s'agit vraisemblablement d'une mérule, *Serpula* sp.

En vous remerciant de la confiance que vous accordez à BCCMTM/MUCL,

Avec toutes nos salutations,



Dr. C. Decock

Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

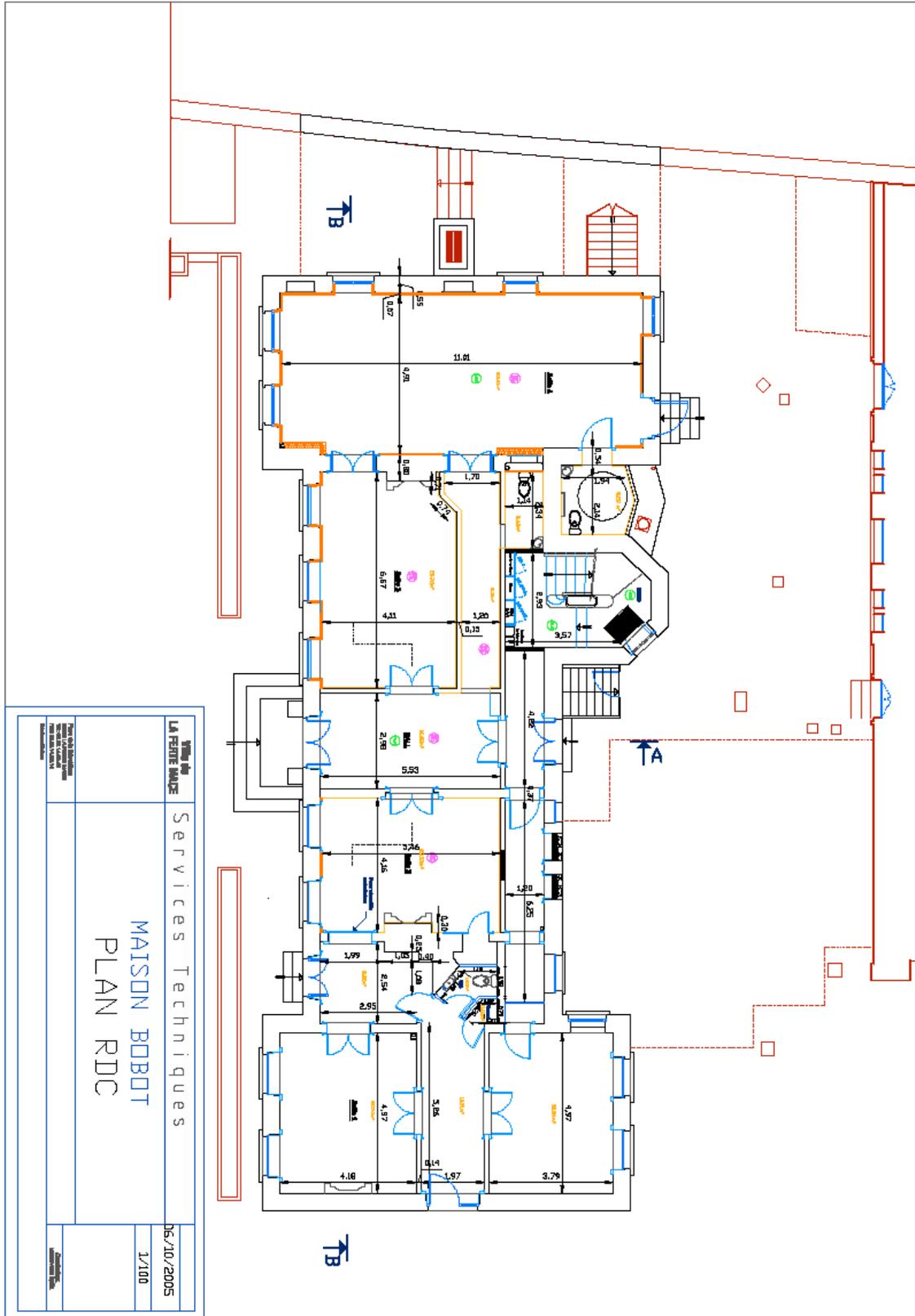
Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



◆ PLANS DU RDC AU R+2 :



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

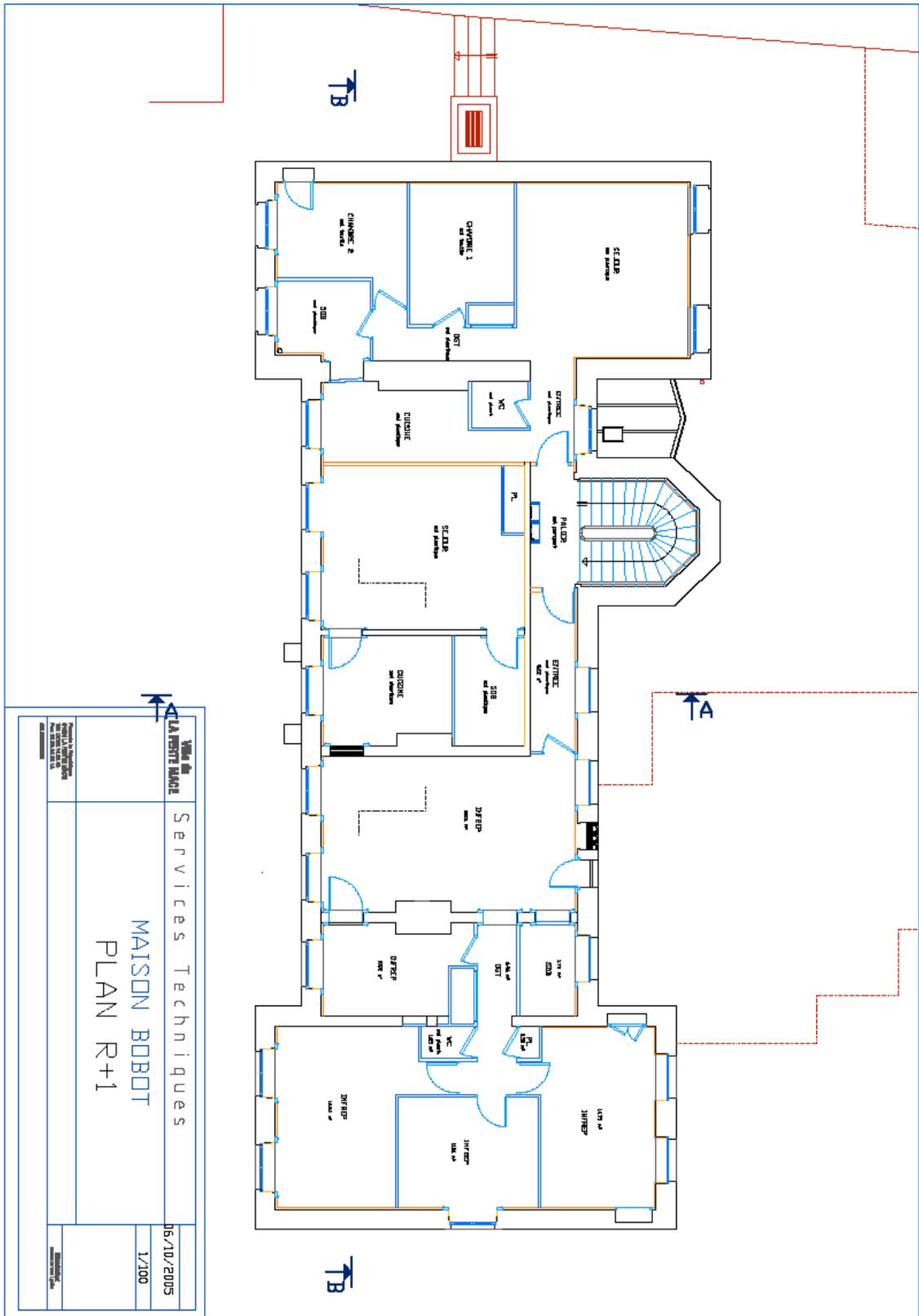
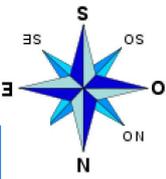
☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 [Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr](mailto:agencetelefunco@wanadoo.fr)

Siret : 319 759 734 00035 - Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013



Agence du Pays d'Auge

8, rue Saint Jean Baptiste - 14370 CANTELOUP

☎ : 02 31 23 19 68 - 09 75 98 58 08 - Portable : 06 07 63 14 73 Courriel: agencetelefunco@wanadoo.fr

Siret : 319 759 734 00035 – Code APE 743 B

Ce document ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

DB N°10793

8/03/2013